

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 14 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 14 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

11 000m2 pour deux familles ou pour fonctionner comme une entreprise, il dispose actuellement de deux maisons indépendantes plus deux appartements de 80m2 chacun.

A Sant Andreu de Llavaneres, sur un terrain de plus de 11 000 m² avec beaucoup d'intimité, nous trouvons ce magnifique domaine avec un total de 2 260 m² construits, divisé en deux maisons totalement indépendantes et une troisième maison idéale pour les invités ou le service. Il est possible d'acquérir la totalité du domaine ou d'acquérir l'une des maisons, puisque le domaine est divisé en deux.

La maison principale a une belle vue sur la mer. Plusieurs zones sont entièrement rénovées, tandis que d'autres ont besoin d'être rénovées. La maison dispose de six chambres doubles, de grands espaces ouverts tels que le salon-salle à manger, une cuisine de style bureau, la chambre de service, trois salles de bains et des toilettes. Enfin, cette maison est complétée par un grand porche où vous pourrez profiter de fantastiques barbecues au bord de la piscine.

La deuxième maison, qui dispose également d'une piscine et d'un fronton, est répartie sur un étage. Il dispose de cinq chambres doubles, trois salles de bains, un salon et une cuisine. Toutes les résidences sont extérieures. Il dispose également d'un porche d'été et d'un barbecue au bord de la piscine. Tout à réformer.

Attenant à cette maison, nous trouvons une charmante cave, parfaite pour profiter de soirées de rêve entre amis et en famille, en dégustant les vins que vous aimez le plus.

Enfin, nous avons le court de paddle-tennis et la maison d'hôtes ou de service, qui abrite plusieurs chambres et est complètement indépendante des deux maisons principales.

Une propriété idéale pour deux familles qui souhaitent vivre dans un cadre idyllique. Aussi l'idée de fonctionner comme une entreprise, une résidence pour personnes âgées ou toute autre activité.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir plus d'informations et voir le grand potentiel de ce domaine exclusif et unique au cœur du Maresme.



lucasfox.fr/go/mrs16327

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 14 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne