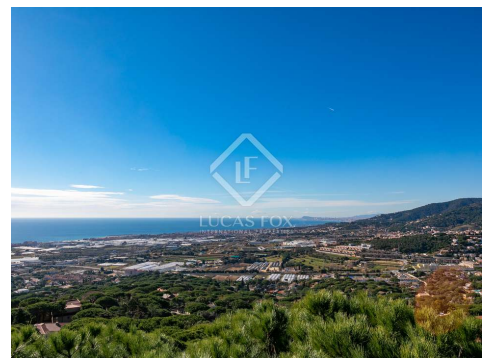


€1,250,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>581m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

€1,250,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>581m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

## Élégante villa à Cabrils, Maresme, avec une vue incroyable sur la mer et de grands espaces avec de hauts plafonds.

Cette maison spacieuse située dans la charmante ville de Cabrils, dans le Maresme, bénéficie d'une vue magnifique sur la mer. Il a été construit en 1977 et partiellement rénové en 2011, en conservant les caractéristiques d'origine pour créer une maison moderne avec beaucoup de charme et de grands espaces. idéal comme résidence familiale permanente ou maison de vacances. Un chemin nous mène de la porte de la rue au grand porche d'entrée, à la piscine et au jardin, qui dispose d'un système d'irrigation automatique.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage pour 3 voitures, une buanderie et un grand hall d'entrée avec de hauts plafonds et un élégant escalier en marbre qui monte à l'étage supérieur.

Le premier étage comprend un salon spacieux et lumineux avec une cheminée et un coin repas donnant sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer. Nous arrivons ensuite à une grande cuisine avec coin repas, caractéristiques d'origine et sortie sur le coin détente et barbecue. Vous avez également accès à la buanderie et au garde-manger.

La zone nuit située dans l'aile gauche de la maison se compose de 3 très grandes chambres doubles, toutes dotées de placards et donnant sur une grande terrasse offrant une vue magnifique sur la mer et beaucoup de lumière naturelle. Ces chambres partagent une salle de bain complète.

Au deuxième étage, nous trouvons la chambre principale, qui dispose d'une très grande salle de bain privée, d'un bureau, d'un salon avec cheminée et vue sur la mer et d'un solarium.

Les caractéristiques telles que les sols en marbre, la climatisation, les fenêtres à double vitrage et les stores motorisés font de cette maison une maison de famille moderne et fantastique. De plus, en 2011, l'ensemble de l'installation électrique a été complètement mis à jour.

Contactez-nous pour organiser une visite dans cette magnifique maison de famille à Cabrils.



[lucasfox.fr/go/mrs16371](https://lucasfox.fr/go/mrs16371)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, Sol en marbre, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

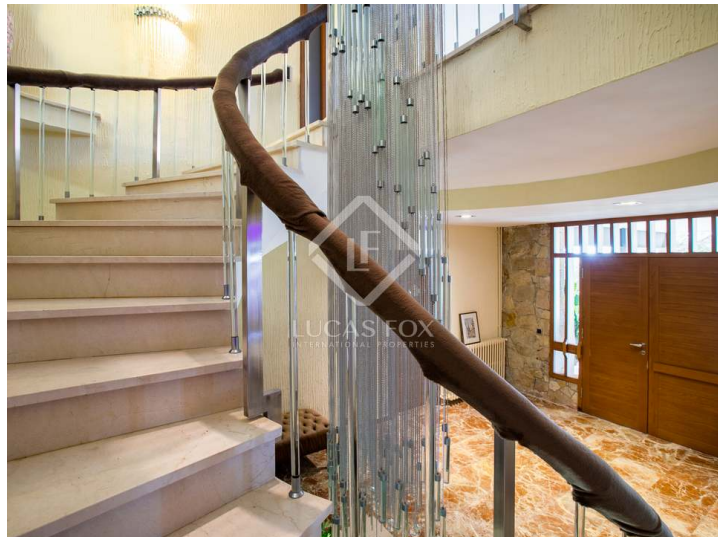
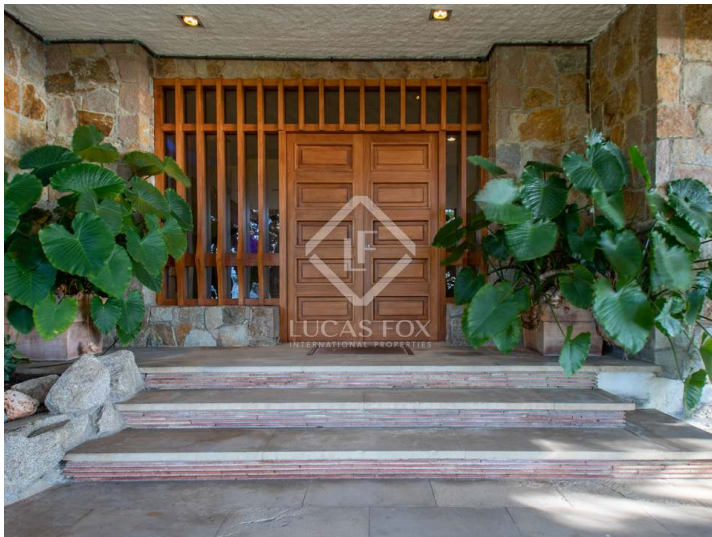
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

€1,250,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>581m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne