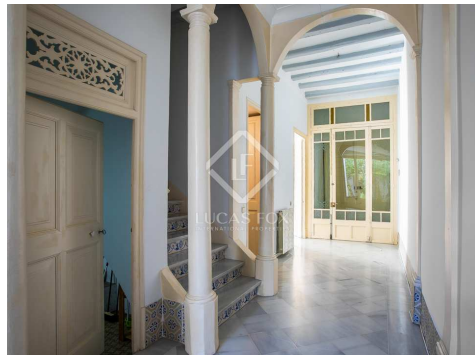


**640 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

5                    2                    271m<sup>2</sup>    142m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrain

### DESCRIPTION

**Maison historique de 1890 à vendre dans le centre d'El Masnou, avec une vue imprenable sur la mer, un patio, une salle polyvalente et un garage pour 2 voitures, à quelques minutes à pied du centre, des plages et de la gare.**

Nous présentons cette fabuleuse maison moderniste caractérisée par sa présence et son caractère unique, située dans l'un des meilleurs quartiers du Maresme, avec une excellente communication par route et par les services publics. Cette charmante maison de ville historique est située à proximité de la plage, du centre-ville et de la gare El Masnou. La maison date de 1890 et a conservé la distribution originale et de nombreux éléments d'époque, tels que les hauts plafonds, une petite surface avec des planchers hydrauliques et des boiseries intérieures.

La maison est divisée en rez-de-chaussée et deux étages avec d'excellentes vues sur la mer. De plus, il a une construction attenante où on trouve une salle polyvalente complètement transparente et, à l'étage supérieur, le garage pour deux voitures. Actuellement, le garage n'a pas d'accès direct depuis la maison, mais il est possible de le relier avec un escalier.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall, une chambre double, une salle de bain, un garde-manger, le salon et la cuisine. La cuisine et la salle à manger sont connectées à un patio ou à un jardin et nous rejoignons ensuite le bâtiment annexe.

Le premier étage de la maison offre une chambre double donnant sur le jardin et une terrasse. Il y a aussi une autre chambre double avec une vue fabuleuse sur la mer et une salle de bain complète.

L'étage supérieur a deux autres chambres doubles avec de hauts plafonds. L'un d'entre eux dispose d'une terrasse et d'une vue idyllique sur la mer, tandis que l'autre chambre double est orientée à la montagne.

Cette maison spacieuse et lumineuse est idéale pour ceux qui recherchent une maison bien entretenue, avec des éléments d'époque, centrale, avec tous les services à quelques mètres et sans utiliser la voiture tous les jours. De plus, il dispose d'un garage pour deux voitures dans le même bâtiment, ce qui lui confère une valeur ajoutée importante dans la région d'El Masnou.



[lucasfox.fr/go/mrs21627](https://lucasfox.fr/go/mrs21627)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin,  
Garage privé, Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Parking, Vues, Utility room, Salle de jeux,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

**5**                    **2**                    **271m<sup>2</sup>**    **142m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne