

# Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10 3 929m² 41.237m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10 3 929m² 41.237m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Fantastique ferme à rénover à pied du centre de la ville d'Alella. Emplacement fabuleux à la fois comme résidence et pour son exploitation.

Nous sommes heureux de présenter l'une des fermes d'Alella avec plus de caractère et d'histoire de la côte catalane, Can Tito Serra. Il s'agit de deux fermes datant du XIIIe siècle "Can Tito Serra Antic" et du "XIXe-XXe siècle" Can Tito Serra Nou ", situées dans une région côtière très calme et paisible, à 20 km de Barcelone. Une ferme de plus de 4 hectares avec une ferme en ruine et une autre ferme à rénover avec beaucoup de potentiel. La propriété est à 15 minutes à pied du centre d'Alella et à quelques mètres de l'école Santa María del Pino. De plus, il est très proche d'un arrêt de transport en commun, à 15 km de Barcelone et à 4 km de la plage et du port de Masnou.

Can Tito Serra Nou a commencé à être construit en 1870 et a été achevé vers 1881. Il nécessite actuellement une rénovation complète et se compose de 3 étages avec un total de 688 m² et de plusieurs blocs qui entourent les deux façades latérales de la ferme. de 240 m². Au rez-de-chaussée, il y a un beau et spacieux hall avec de hauts plafonds et des poutres en bois, une salle polyvalente pouvant servir de chambre à coucher, une cuisine, un salon, une salle à manger, quatre chambres à coucher, un deuxième hall et le garde-manger. En montant les escaliers déjà au premier étage, nous trouvons un hall, un salon, six chambres à coucher, une salle de bain et une cuisine. Enfin au deuxième étage, il possède un grenier diaphane polyvalent. Au premier et au deuxième étage, vous pouvez voir la mer. Il convient également de souligner son orientation sud et ses deux puits d'eau qui permettent d'alimenter la ferme.

Les premières références à Can Tito Serra datent du XIIIe siècle et mentionnent Mas Moyo, un bâtiment qui semble correspondre à l'emplacement de la ferme que l'on peut voir aujourd'hui en ruine. Ceci est corroboré par l'une des fenêtres latérales de la vieille maison de style roman. Sa configuration principale date probablement du XVe siècle et a atteint son apogée au milieu du dix-septième siècle. La ferme était bien connue à l'époque pour les promeneurs qui traversaient la Sierra Naturelle. Au fil des ans, il a été exploité à la fois pour des produits agricoles, l'irrigation ou les vignobles pour la fabrication de vin et de champagne, entre autres.



#### lucasfox.fr/go/mrs21640

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Parking, Vues,
Utility room, Service entrance, Puit,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Cheminée,
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Aire de jeux,
Accès en fauteuil roulant, À rénover



## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10 3 929m² 41.237m² Chambres Salles de bains Plan Terrain

Sans aucun doute, il s'agit d'un bien unique, avec beaucoup de potentiel à la fois pour la première résidence et pour les investisseurs qui souhaitent l'exploiter, car il permet différentes utilisations en tant qu'hôtel, restauration, etc.

Contactez-nous pour plus d'informations.









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

#### Contactez-nous à propos de cette propriété



## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10 3 929m² 41.237m² Chambres Salles de bains Plan Terrain