

€540,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 91m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Teià

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

€540,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 91m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Teià

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **229m<sup>2</sup>** Construits      **91m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison de ville exclusive de 4 chambres avec terrasse, jardin et garage dans un complexe résidentiel avec piscine commune dans le centre de Teià, très proche de la plage.**

Cal Llibreter vous propose cette maison de ville de 4 chambres et 3 salles de bains dans le centre de Teià, à proximité de tous les services et à quelques minutes à pied de la plage et du club de tennis. De plus, il est situé à 25 minutes en voiture de la ville de Barcelone, ce qui vous permet de profiter de la tranquillité et du paysage naturel d'une ville côtière, sans renoncer à la proximité de la ville.

Il s'agit d'un nouveau développement de construction unique qui allie histoire et actualité, car il consiste en la réhabilitation d'une belle ferme historique, qui propose actuellement de magnifiques appartements et de nouvelles maisons de construction avec jardins et parking. De même, le projet aura une zone commune aménagée avec une grande piscine et un solarium, l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les mois chauds et profiter d'un style de vie en plein air.

Cette élégante maison de 228,53 m<sup>2</sup> construite et 194,31 m<sup>2</sup> utiles dispose de 91,12 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Il est divisé en trois niveaux et dispose de pièces communes spacieuses, lumineuses et confortables, idéales pour une famille. Nous entrons dans la maison par le rez-de-chaussée, qui abrite la zone jour, composée d'une cuisine Santos moderne équipée d'appareils Bosch, d'un spacieux salon-salle à manger et de toilettes de courtoisie. Le salon bénéficie d'un accès à une terrasse et au jardin privé, un espace idéal pour profiter à tout moment de l'année grâce au climat privilégié de la région et profiter de l'air pur.

Des escaliers mènent au premier étage, qui se compose de deux chambres doubles avec salles de bains privées et de deux chambres simples. Si nous montons un étage de plus, nous arrivons à l'un des espaces les plus remarquables de la maison: une grande terrasse sur le toit, parfaite pour bronzer en lisant un bon livre ou prendre un verre en compagnie d'amis et de famille.

La maison dispose également d'un sous-sol, avec une capacité de deux véhicules.

2 places de parking et débarras sont inclus dans le prix.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



[lucasfox.fr/go/mrs23262](https://lucasfox.fr/go/mrs23262)

Jardin, Terrasse, Éclairage naturel,  
Haut de plafond, Parquet, Chauffage,  
Climatisation, Double vitrage, Exterior,  
Nouvellement construit,  
Système domotique, Vues

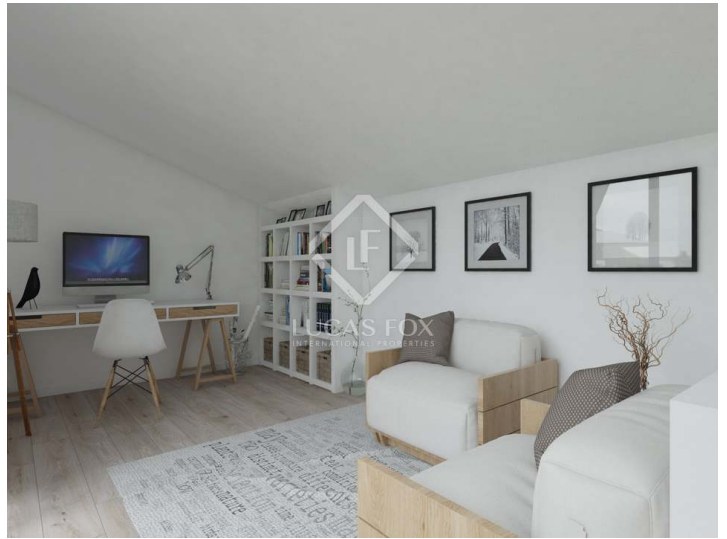
€540,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 91m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Teià

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**4**            **3**            **229m<sup>2</sup>**    **91m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne