

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

# Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

6 6 1.050m² 9.070m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

### Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

### Exquise maison de campagne de 6 chambres sur un grand terrain de plus de 9070 m2 au centre du village recherché d'Alella sur la côte du Maresme

Construite à l'origine en 1827 et, sans aucun doute, l'une des propriétés les plus remarquables de la région, cette magnifique maison de campagne de style néoclassique est située à quelques pas du centre de la ville recherchée d'Alella, à 15 km de Barcelone, sur la côte du Maresme.

Magnifiquement restaurée par ses propriétaires actuels, la propriété de 6 chambres s'étend sur plus de 1 000 m2 de superficie construite et se trouve au milieu de magnifiques jardins méditerranéens paysagers offrant une vue dégagée sur les vignobles environnants et la mer Méditerranée. Le grand terrain de 9 070 m2 est réparti sur différentes terrasses et comprend une roseraie primée des années 1930, de nombreux arbres fruitiers, un potager et une superbe piscine de style provençal au milieu d'oliviers matures.

Construite à l'origine comme résidence d'été pour une importante famille de marchands catalans, cette maison idyllique est l'une des propriétés historiques les plus importantes d'Alella. Le projet de restauration, achevé en 2017, a été réalisé selon les spécifications les plus élevées et un grand soin a été pris pour que la maison ne perde rien de son charme et de sa beauté authentiques. La propriété regorge d'éléments d'origine, notamment ses spectaculaires plafonds voûtés catalans, un dépôt d'eau orné juste en face de la propriété, d'anciens pressoirs à olives et à vin au rez-de-chaussée et les portes d'origine en fer forgé à l'entrée principale.

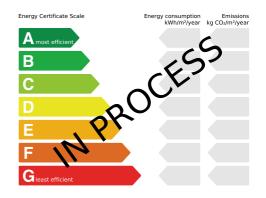
La maison est construite sur trois niveaux et comprend 2 cuisines, plusieurs salles de réception de taille généreuse (le salon principal du rez-de-chaussée mesure plus de 135 m2) et un total de 6 chambres spacieuses avec salle de bains privative. D'un point de vue architectural, l'un des points forts de la propriété sont les deux belles terrasses à portiques qui s'étendent de l'avant à l'arrière du bâtiment sur chaque aile du premier étage, offrant des vues exceptionnelles sur la ville, la côte et les vignobles environnants.

Les vastes terrains ont été méticuleusement conçus et de grands efforts ont été déployés pour préserver autant que possible l'architecture paysagère d'origine. Il y a plusieurs coins salons ombragés pour les repas en plein air, un bel espace bar, une belle piscine avec terrasse couverte et un vaste espace de stockage pour le mobilier de jardin et les machines. Il y a également un grand parking pour les invités près de la deuxième entrée de la propriété.



#### lucasfox.fr/go/mrs24821

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, , Vues, Utility room, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées





Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

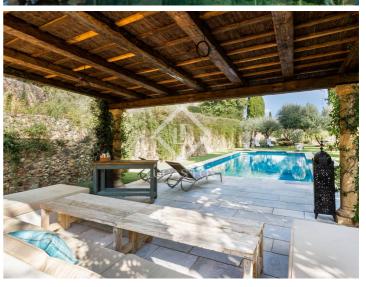
## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Il s'agit de l'une des plus belles propriétés de la région et d'une rare opportunité d'acquérir une maison de campagne dans une zone privilégiée de la province de Barcelone, à proximité de la ville (17 km) et de la côte (2,5 km).









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.