

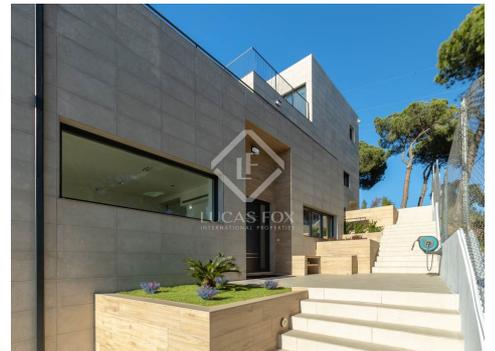
1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4 **3** **270m²** **701m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison passive innovante en construction avec piscine et vue sur la mer à vendre à Alella, Barcelone.

En résumé, une maison passive est une maison qui, de par son type de construction, permet une efficacité énergétique bien supérieure à celle des constructions conventionnelles. Le principe des maisons passives est d'atteindre l'autosuffisance, c'est-à-dire de pouvoir fonctionner de manière autonome, sans apport d'énergie extérieure, mais avec des techniques simples, sans équipement.

Parmi les mesures les plus efficaces figurent les économies d'énergie grâce à l'utilisation d'isolation thermique (fenêtres à triple vitrage avec gaz argon). Une autre mesure utilise des systèmes de renouvellement d'air pour récupérer une grande partie de l'énergie de l'air expulsé à l'extérieur du bâtiment lors de la rénovation (un processus par lequel l'air vicié expulsé à l'extérieur est remplacé par de l'air frais et propre soufflé à l'intérieur).

Certains des avantages offerts par la maison passive sont les suivants :

- économies de consommation d'énergie
- indépendance énergétique
- un air pur et sain
- réduction de l'entretien
- respectueux de l'environnement

Cette maison passive de 270 m² construite se trouve sur un terrain de 700 m² situé à Alella Parc et avec une vue fantastique sur la mer.

La maison est répartie sur trois étages plus le garage.

Au rez-de-chaussée, la maison offre l'espace jour avec une grande pièce à aire ouverte composée d'un salon, salle à manger et cuisine semi-ouverte, plus une salle de bain complète et une salle de lavage.

Au deuxième étage, on retrouve trois chambres qui partagent une salle de bain complète.



lucasfox.fr/go/mrs25233

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Et enfin, à l'étage supérieur, se trouve la chambre principale avec salle de bain privée complète et dressing. Cette suite a accès à une terrasse de 26 m² offrant une vue panoramique sur la mer.

La maison offre deux espaces extérieurs : à l'avant et profitant de la vue sur la mer, se trouve la piscine à débordement ; et à l'arrière, un jardin plat d'environ 200 m², idéal pour créer un espace barbecue, salle à manger d'été ou espace chill-out.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4 **3** **270m²** **701m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne