

€820,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Montgat

Espagne » Barcelone » Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

[lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)

€820,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Montgat

Espagne » Barcelone » Maresme » Montgat » 08390

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **285m<sup>2</sup>** Construits      **364m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente villa de 4 chambres avec jardin, terrasse et garage à vendre dans un nouveau développement à Montgat, Costa del Maresme.

Ce nouveau développement de construction a un emplacement imbattable au Pla de Montgat, parfait pour ceux qui veulent vivre dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des plages de la côte catalane et à quelques minutes à pied de la prestigieuse école Hamelin. Tout cela sans renoncer à une excellente communication avec la ville de Barcelone.

Cette villa est d'excellente qualité, avec les meilleures finitions et un design moderne et élégant. De plus, il bénéficie d'excellentes vues sur la mer, grâce à son orientation sud, qui laisse également entrer beaucoup de lumière naturelle, créant des pièces très lumineuses et confortables.

La villa a un terrain d'environ 365 m<sup>2</sup>, avec un grand jardin où vous pouvez construire une piscine ou placer une table à manger pour simplement profiter de dîners exquis en famille tout au long de l'année.

La villa est répartie sur 4 étages. Le demi-sous-sol abrite le garage pouvant accueillir deux voitures, une salle de stockage et les escaliers qui se connectent au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée coïncide avec l'espace jour, qui comprend un hall, un beau salon-salle à manger, une cuisine, un bureau, la buanderie, la salle de bain des invités et enfin un porche qui se connecte avec le jardin.

Le deuxième étage abrite la zone nuit, avec une chambre simple, deux chambres doubles, une salle de bain complète et la chambre principale avec sa salle de bain privée et son dressing.

Enfin, l'étage supérieur dispose d'une zone d'étude à l'étage supérieur avec accès à la terrasse avec un solarium et une vue magnifique sur la mer.

Quant à ses qualités, on peut souligner la pré-installation d'un ascenseur qui communique avec tous les planchers ou parquets en chêne naturel. Pour plus de confort, il comprend des fenêtres à double vitrage de type Climalit et un système de climatisation avec chauffage au sol et climatisation aérothermique.



[lucasfox.fr/go/mrs25854](https://lucasfox.fr/go/mrs25854)

Vistas al mar, Jardin, Jacuzzi, Garage privé, Ascenseur, Éclairage naturel, , Parking, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Espace chill-out, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

[lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

€820,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Montgat

Espagne » Barcelone » Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

La cuisine est équipée d'armoires modulables, d'appareils Neff ou Siemens, ainsi que de sols en céramique. Les salles de bains disposent de toilettes de marque Roca, de robinets Très et de sols en grès.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cette villa, idéale pour les familles à la recherche d'un environnement familial et d'une maison pour profiter à la fois des espaces intérieurs et extérieurs, tels que les jardins et les terrasses avec vue dégagée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

lucasfox.fr

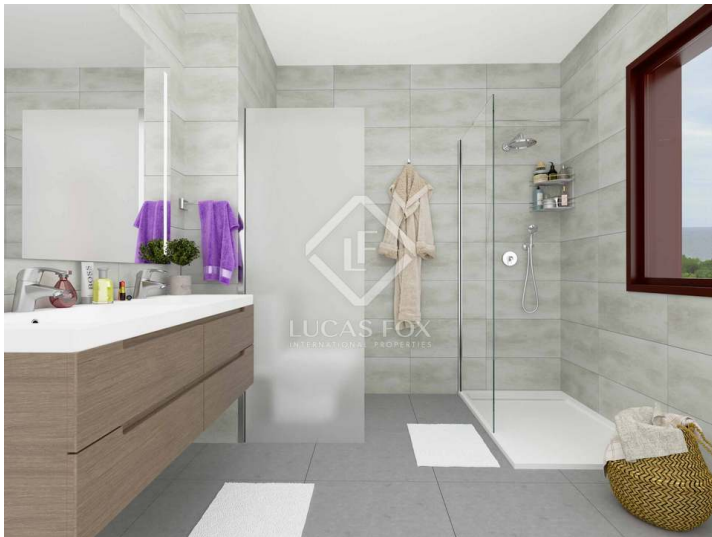


€820,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Montgat

Espagne » Barcelone » Maresme » Montgat » 08390

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **285m<sup>2</sup>** Construits      **364m<sup>2</sup>** Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

lucasfox.fr