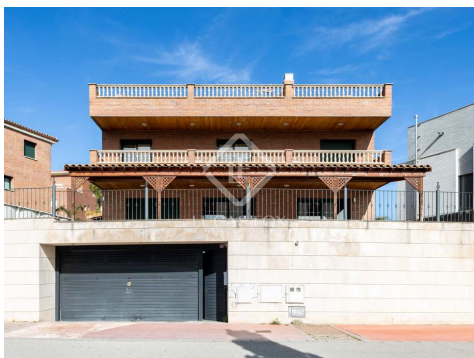


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>617m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**6** Chambres      **8** Salles de bains      **714m<sup>2</sup>** Plan      **617m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison bien équipée avec 6 chambres doubles et vue sur la mer à vendre à Tiana, avec jardins privés et communaux.

Cette luxueuse maison individuelle de 714 m<sup>2</sup> a été construite sur 2 terrains à bâtir et se distingue par ses dimensions spacieuses. La maison, construite en 2008 selon les normes les plus élevées, dispose de 6 chambres doubles plus un étage indépendant supplémentaire.

La maison est répartie sur 4 étages reliés par ascenseur. Au rez-de-chaussée, le hall principal mène à un salon-salle à manger de 60 m<sup>2</sup> avec accès à une grande terrasse couverte. Cet étage abrite également la cuisine, une chambre double / bureau avec une salle de bains privative et des toilettes invités.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec dressing, salle de bains avec jacuzzi et douche et accès à une terrasse. Il y a 2 autres chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains privative et d'un coin lecture.

Le deuxième étage se compose d'un salon / bureau supplémentaire (qui pourrait être une autre chambre), d'une autre chambre double avec une salle de bains privative et d'un accès à une grande terrasse avec vue sur la mer.

Au rez-de-chaussée, au sous-sol, il y a un garage pour 4 voitures, une salle de sport, un sauna, une salle de fête avec un bar, plusieurs débarras, des toilettes invités et une buanderie. De plus, il y a un appartement entièrement autonome avec ventilation naturelle, un salon-cuisine, une chambre double et une salle de bain avec douche.

La maison dispose de sols en marbre dans les parties communes et de parquet en bois massif dans les chambres. Il y a des fenêtres en aluminium de haute qualité avec des volets de sécurité électriques, ainsi que du chauffage central au gaz et de la climatisation.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin privé avec terrasses et pelouse ainsi que d'un accès à un jardin communautaire avec piscine.

La maison bénéficie d'un excellent emplacement avec un accès rapide à Barcelone via l'autoroute B20 et à seulement quelques minutes en voiture du centre de la jolie ville de Tiana. Il y a une école internationale à environ 5 minutes en voiture.



[lucasfox.fr/go/mrs26482](https://lucasfox.fr/go/mrs26482)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Spa, Garage privé, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Sol en marbre, Parking, Accès en fauteuil roulant, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Home cinema, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

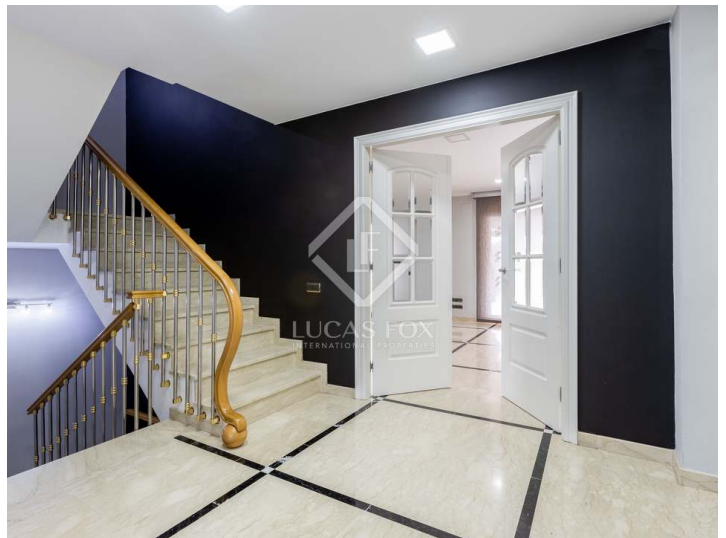


## 1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**6**                    **8**                    **714m<sup>2</sup>**    **617m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

La maison serait un excellent choix pour une grande famille qui souhaite un bon accès à Barcelone et qui souhaite profiter de tout ce que le Maresme a à offrir.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne