

1 390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

**5** **4** **390m<sup>2</sup>** **2.800m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison moderne de 5 chambres avec piscine, à vendre dans un quartier calme entouré de forêt à Alella.

Cette fantastique maison familiale de 5 chambres a été conçue et construite avec d'excellentes finitions en 2007 et a été mise à jour depuis. Assis sur un grand terrain de 2 800 m<sup>2</sup>, il est entouré d'une forêt qui offre beaucoup de calme et d'intimité.

L'étage supérieur abrite un impressionnant salon-salle à manger ouvert orienté au sud et une cuisine avec des portes donnant sur un joli coin salon extérieur couvert, ainsi qu'un accès direct à un jardin plat avec une piscine et du gazon artificiel. A ce niveau il y a aussi une chambre principale avec dressing et salle de bain avec douche, une chambre double et une autre salle de bain avec douche.

Les étages supérieurs et inférieurs sont reliés entre eux par un magnifique escalier en verre et en acier qui, avec la lucarne supérieure, apporte une lumière naturelle abondante à l'intérieur. Au niveau inférieur se trouve l'entrée principale de la maison, ainsi que deux chambres doubles qui partagent une salle de bain, une chambre d'amis ou de service avec une salle de bain privée et une buanderie.

L'extérieur offre un parking couvert pour trois voitures (qui pourrait être fermé pour faire un garage), plus d'espace de stationnement extérieur et une zone forestière naturelle.

La maison est équipée d'un chauffage au sol avec un système aérothermique, de fenêtres en aluminium de haute qualité, de portes intérieures du sol au plafond et d'une cheminée à bois. Il y a la possibilité de construire un étage supplémentaire dans une partie de la maison et de le relier par l'escalier existant.

La propriété est située à quelques minutes en voiture du centre d'Alella et à proximité d'une école privée. La ville de Barcelone est à seulement 20 minutes en voiture.

C'est une excellente opportunité pour une famille qui cherche à vivre au contact de la nature sans renoncer à être proche de la ville.



[lucasfox.fr/go/mrs28606](https://lucasfox.fr/go/mrs28606)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne