LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS28810

533 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	2	123m²	207m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS28810

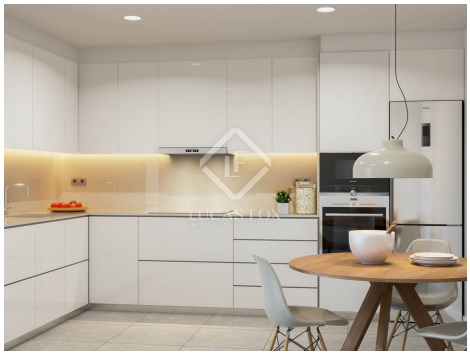
533 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	2	123m²	207m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/mrs28810

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Appartements de nouvelle construction au rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre dans un prestigieux développement central à Premià de Dalt, Barcelone.

Ce magnifique développement se trouve sur un vaste terrain paysager qui comprend plusieurs espaces communs, tels que la piscine, la zone de loisirs et un court de paddle-tennis dans la partie la plus élevée du terrain. Le développement se compose de quatre blocs indépendants, avec six maisons modernes, deux par étage, avec une excellente orientation et ventilation, certaines avec vue sur la mer. Le demi sous-sol est commun à tous les blocs et abrite des places de parking et des débarras, qui ne sont pas inclus dans le prix de la maison.

Les appartements du rez-de-chaussée ont une superficie de 123,43 m² et un jardin entre 206,67 et 425,92 m². L'espace jour bénéficie d'un salon-salle à manger avec accès au jardin, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et d'une buanderie.

L'espace nuit offre deux chambres doubles, une chambre simple, une salle de bain complète pour les desservir toutes les deux et la chambre principale avec sa salle de bain privative et accès au jardin.

Les maisons ont une menuiserie extérieure avec double vitrage et stores motorisés, du parquet en chêne naturel, des armoires encastrées dans toutes les chambres et une cuisine équipée d'un plan de travail en verre de quartz, plaque à induction, four électrique et four micro-ondes. Les salles de bains comprennent des robinets thermostatiques et des sèche-serviettes. Enfin, il présente un système de climatisation aérothermique pour garantir une température idéale tout au long de l'année, avec un impact environnemental minimum et une très faible consommation.

Dans certaines maisons, l'acheteur peut choisir et combiner différentes finitions incluses dans le prix de vente. Il est également possible d'ajouter des équipements complémentaires, tels que l'éclairage, les appareils électriques, les chargeurs pour véhicules électriques, les accessoires de salle de bain, les auvents et l'alarme, entre autres.

Ce développement est parfait pour les familles recherchant une maison très moderne et confortable, située à proximité des écoles, des commerces et de tous les services. Livraison: printemps 2022.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS28810

533 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	2	123m²	207m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne