

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Élégante villa de plus de 600 m², sur deux parcelles de plus de 1000 m² chacune à vendre dans le quartier Serreta / Can Teixidor.

Nous sommes heureux de vous présenter cette nouvelle propriété à vendre dans l'un des meilleurs quartiers du Maresme. Avec un excellent accès à Barcelone et au reste du Maresme. La maison mesure plus de 600 m² sur un double terrain d'environ 1 100 m². Il y a la possibilité d'acheter le terrain attenant de 1 180 m² supplémentaires. Il dispose d'un total de 6 chambres, 5 salles de bains, un garage pour 6 voitures, une piscine d'eau salée avec système à contre-courant et nettoyage automatique, un étang de Koi, un ascenseur et un jardin enviable.

La maison est située dans le quartier de La Serreta / Can Teixidor, avec beaucoup d'intimité, un bon accès aux routes, aux transports en commun et à quelques pas des plages et du yacht club. L'espace extérieur est spectaculaire, il dispose d'un jardin très confortable et spacieux pour une utilisation et une jouissance optimales. Une grande partie du jardin est plate et offre de très belles vues. A noter le grand nombre de palmiers, une cinquantaine environ, ainsi que des citronniers, des pêchers, un poirier, un coin potager et bien plus encore. Pour le moment, tout le jardin est uni, et pour ceux qui ne veulent pas autant de jardin, il peut être séparé confortablement.

La maison est divisée en 3 étages reliés entre eux par un ascenseur qui relie le sous-sol au dernier étage de la maison, permettant ainsi aux personnes à mobilité réduite de se déplacer dans n'importe quelle partie de la propriété. La sécurité a également été prise en considération par les propriétaires actuels qui ont pris toutes les mesures nécessaires pour assurer votre tranquillité d'esprit. Il dispose de portes en fer, de vitres sécurisées, de barreaux, de portes de sécurité et de caméras de surveillance. Les finitions de la maison sont également de haute qualité et, malgré le fait que la maison ait 14 ans, elle reste une maison moderne et en excellent état.



lucasfox.fr/go/mrs28969

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon, avec de grandes fenêtres, de hauts plafonds, beaucoup de lumière, de très belles vues sur le jardin et même sur la mer. Cette zone, comme le reste de la maison, dispose de la climatisation et du chauffage au sol, le tout divisé en zones selon les besoins. Ensuite, nous trouvons une cuisine très pratique, avec accès au porche d'été et au jardin. Ensuite, une salle de bain pour invités, une salle de télévision et la chambre principale avec sa propre salle de bain. Au premier étage, nous avons 4 chambres doubles et deux salles de bains. Enfin, au rez-inférieur, nous trouvons une salle de sport assez spacieuse, un grand débarras, une cuisine et salle de massage, un appartement avec cuisine et salle de bain pour le personnel, une buanderie et un grand garage pour 6 voitures.

Cette maison est particulièrement confortable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. De plus, il bénéficie d'un excellent emplacement, d'un excellent état et d'un superbe design extérieur. Sans aucun doute, une excellente maison pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un emplacement pratique et bien desservi.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne