

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**5** **5** **700m<sup>2</sup>** **1.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

### Villa de luxe de nouvelle construction de 700 m<sup>2</sup> construite avec vue sur la mer à vendre à Sant Berger, Teia, Barcelone.

Ce nouveau développement merveilleux à Teià présente Aqua, une villa de luxe avec sa propre personnalité et un style minimaliste. Le projet est situé à Sant Berger, l'une des urbanisations les plus prestigieuses du Maresme, avec tous les services essentiels pour vivre à distance de marche.

Depuis ce cadre idyllique, vous pourrez vous promener tranquillement jusqu'à la ville de Teià, vous bénéficierez d'un accès au club de tennis et du pitch and putt et vous pourrez visiter le parc de la Sierra Litoral, l'endroit idéal pour pratiquer des sports de plein air comme la randonnée ou équestre. En plus de profiter des montagnes, vous aurez la plage d'Ocata à 5 minutes et le port de Premià de Mar à 5 minutes également. De plus, il est à 25 minutes en voiture de la ville de Barcelone.

Cette villa de 400 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> de sous-sol, représentant un total de 700 m<sup>2</sup> construits, abrite 5 chambres et 5 salles de bains. Il se trouve sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> qui offre un grand jardin, une terrasse avec un espace chill-out, idéal pour se détendre et bronzer, et une piscine privée aux eaux cristallines qui vous invitera à vous baigner.

L'espace intérieur se distingue par ses espaces ouverts, à double hauteur, et ses grandes fenêtres et fenêtres de balcon de la marque Schuecco avec coupure thermique. Le design est moderne, avec des lignes droites et des couleurs claires, et vous invite à vous détendre et à profiter. Les chambres sont spacieuses et disposent d'une salle de bains privative.

De même, la villa bénéficie d'espaces de loisirs et de divertissement tels qu'un home cinéma, une salle de sport ou une luxueuse terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer et la nature, et un parking pour 5 ou 6 voitures. A noter également qu'il dispose également d'une cave ou d'une salle de panique avec connexion internet.

Parmi ses nombreuses fonctionnalités, cette maison exclusive est équipée d'un système domotique, d'un système aérothermique chaud-froid, d'un chauffage par le sol et de l'installation d'un ascenseur qui s'arrête à tous les niveaux de la maison.



[lucasfox.fr/go/mrs29014](https://lucasfox.fr/go/mrs29014)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Bref, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir cette magnifique villa.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne