

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>501m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>501m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison spacieuse et lumineuse avec vue sur la mer, un jardin et une piscine privée en excellent état à vendre à Cabrils, Barcelone.

La maison est située dans un quartier calme à proximité du centre de Cabrils. Le terrain lumineux de 730 m<sup>2</sup> est orienté sud-est et offre beaucoup de soleil et d'intimité. La maison est en très bon état, a été rénovée et est bien entretenue. D'une superficie construite de 501m<sup>2</sup>, tous les espaces intérieurs sont très spacieux. La maison est très confortable et est répartie sur 3 niveaux, avec 2 entrées.

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace nuit avec 5 chambres dont 2 avec salle de bain privée. Les sols de cette zone sont en parquet de bois.

La chambre principale est grande et dispose d'une cheminée, d'un dressing et d'un accès à une terrasse chill-out couverte avec vue sur la mer. A cet étage il y a aussi la buanderie et une autre salle de bain.

A l'étage inférieur se trouve un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à une terrasse couverte avec vue sur la mer. De là, vous pouvez accéder au jardin et à la piscine. A cet étage il y a aussi la cuisine, un bureau, un débarras et une salle de bain.

La piscine et le jardin disposent d'une cuisine d'été, d'une salle de bain et d'une terrasse avec stores électriques. Le jardin est très bien entretenu et nécessite peu d'entretien. La piscine est au chlore et dispose d'une installation préparée pour chauffer l'eau.

La maison dispose également d'un garage pouvant accueillir 1 véhicule.

Les fenêtres sont en aluminium et PVC, le chauffage est au gaz naturel, et le panneau électrique a été récemment rénové.

Cette fantastique maison est prête à emménager et à en profiter.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mrs29374](https://lucasfox.fr/go/mrs29374)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>501m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne