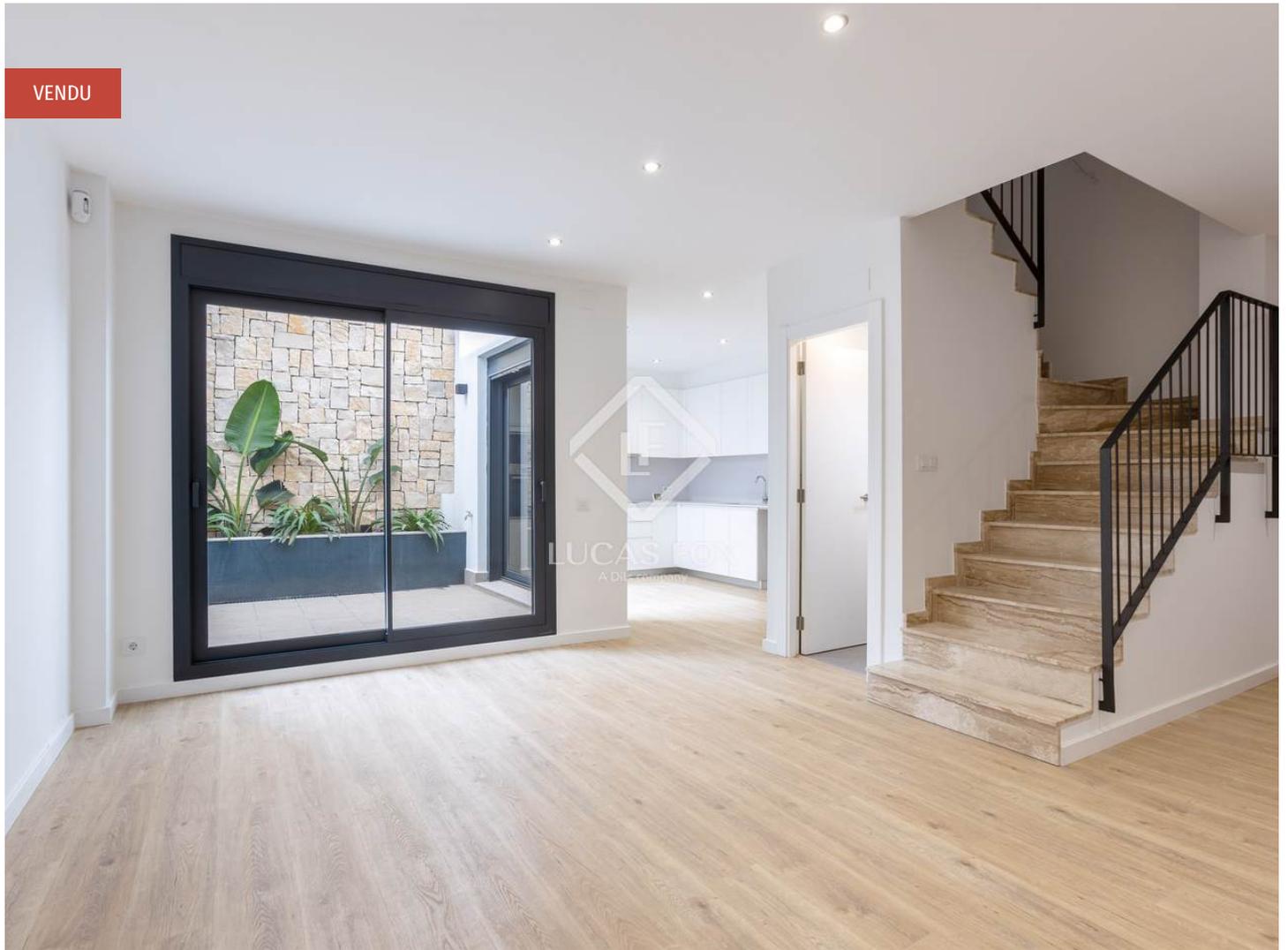


399 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre à Vilassar de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

3	3	155m²	19m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

399 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre à Vilassar de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

3 **3** **155m²** **19m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Charmante maison neuve de 3 chambres à vendre dans la vieille ville de Vilassar de Dalt.

Lucas Fox présente cette maison avec 3 chambres, 3 salles de bains et une grande terrasse au dernier étage dans un nouveau développement dans le centre de Vilassar de Dalt.

La construction et les finitions de cette maison sont de haute qualité, avec un design très moderne et écologique, tout en préservant de nombreux détails d'origine et le charme des fermes de la vieille ville. Par exemple, la façade principale est décorée de stuc et l'entrée est encadrée par des arcs en pierre de granit.

Cette villa construite de 155 m² est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, une salle de bain pour les invités et un agréable patio intérieur.

Le premier étage abrite l'espace nuit avec la chambre parentale avec sa salle de bain privative et son dressing, une autre chambre et une salle de bain supplémentaire.

Le deuxième étage se compose d'un loft pouvant servir de bureau ou d'étude, avec une chambre, une buanderie et un accès direct à une grande terrasse avec vue sur la mer et la ville.

Il possède les meilleures qualités, telles que la menuiserie extérieure en aluminium, les fenêtres à double vitrage, la menuiserie intérieure en bois massif, les sols en marbre et parquet haut de gamme et la porte principale en bois blindé.

Pour plus de confort, il propose un système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire avec une chaudière au gaz naturel de la marque Baxi qui peut être pilotée depuis le mobile avec un système domotique ; Il dispose également d'un système de climatisation par conduits et splits et d'un système de ventilation et de renouvellement d'air. Le tout serait soutenu par des panneaux solaires thermiques pour réduire la consommation. Enfin, ils comprennent un système d'alarme et d'interphone vidéo. Des places de parking peuvent être louées ou achetées dans un immeuble voisin.

Contactez-nous pour organiser une visite de cette fabuleuse maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



lucasfox.fr/go/mrs31157

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

399 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre à Vilassar de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

3 **3** **155m²** **19m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne