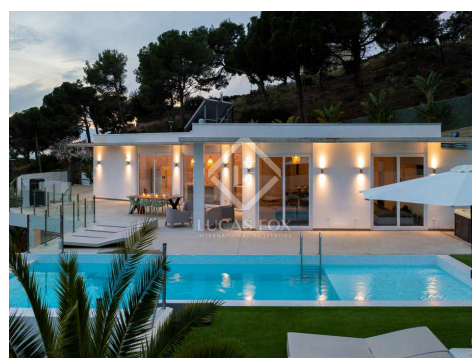
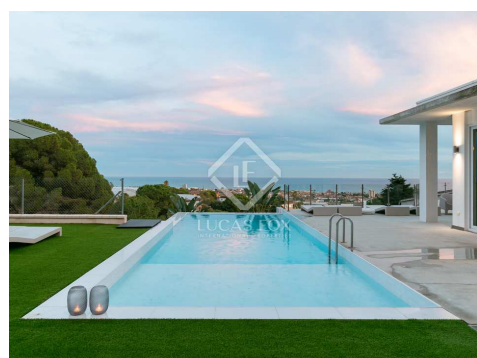


1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>401m<sup>2</sup></b> | <b>1.670m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé**

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>401m<sup>2</sup></b> | <b>1.670m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

### DESCRIPTION

## Villa design lumineuse et moderne avec vue sur la mer à vendre à Cabrils, Barcelone

La fabuleuse maison est située à Cabrils, une charmante ville méditerranéenne, avec la plage à seulement 10 minutes en voiture et le centre de Barcelone à 25 minutes. La région est connue pour son climat fantastique, pour ses vues sur la mer et pour sa grande qualité de vie.

La maison a été construite en 2018. Le design et les finitions sont très modernes, avec un aménagement ouvert et confortable. Les chambres sont spacieuses et très lumineuses et bénéficient toutes d'une vue sur la mer. La façade a de grandes fenêtres qui offrent un accès facile et direct au jardin et à la piscine depuis toute la maison.

Il possède un grand terrain de 1670 m<sup>2</sup> qui offre beaucoup d'intimité et dispose de plusieurs espaces verts, de terrasses avec vue sur la mer, d'une piscine privée et d'un espace détente avec cheminée extérieure.

La villa est répartie sur seulement deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et un accès direct au jardin, une salle de bain pour invités, une salle des machines et un garde-manger. L'étage inférieur comprend trois chambres doubles, toutes avec accès direct au jardin, une salle de bain complète, une buanderie et la grande chambre principale avec une salle de bain privée, un sauna et un grand dressing.

Elle bénéficie de panneaux solaires pour la production d'eau chaude, ainsi que d'un chauffage au sol et d'une menuiserie en aluminium avec volets roulants électriques dans toute la maison. Le jardin dispose d'un système de récupération d'eau de pluie.

Contactez-nous pour planifier une visite de cette fantastique maison.



[lucasfox.fr/go/mrs31305](https://lucasfox.fr/go/mrs31305)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, , Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



**1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé**

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>401m<sup>2</sup></b> | <b>1.670m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne