

570 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**570 000 €** Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **319m<sup>2</sup>** Plan      **782m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle avec vue sur la mer et la montagne et avec piscine privée à vendre à Cabrils, Barcelone

La maison est située dans la partie haute de Cabrils, à quelques minutes du centre-ville. La maison est orientée sud-ouest, elle bénéficie donc d'une lumière naturelle abondante tout au long de l'année et offre des vues fantastiques jusqu'à Barcelone.

La maison a été construite sur un terrain de 782 m<sup>2</sup> en 2003 et dispose de 4 chambres et 3 salles de bain. La villa de 376 m<sup>2</sup> se présente en bon état, bien qu'il soit possible de l'adapter à vos besoins.

La maison est répartie sur trois étages.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec un grand hall, une cuisine équipée, un salon-salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin et une terrasse avec vue. A cet étage, nous trouvons également un salon informel avec un bar et une cuisine d'été et un accès au jardin et une cave à côté, une salle de bain de courtoisie et une buanderie.

L'étage inférieur abrite la zone nuit et dispose d'une chambre principale avec salle de bain privative, dressing et accès à la terrasse avec accès au jardin. De plus, il y a 3 autres chambres avec placards qui partagent une salle de bain avec douche.

À l'étage supérieur, il y a l'entrée du garage pouvant accueillir deux voitures et un autre accès à la maison. Cet étage dispose également d'une grande salle polyvalente avec accès à une terrasse solarium.

Le jardin avec piscine offre beaucoup d'intimité et nécessite peu d'entretien. Le système d'irrigation est alimenté par un réservoir de 30 000 litres qui récupère l'eau de pluie.

La maison bénéficie de fenêtres en aluminium à double vitrage et d'un chauffage au mazout, bien qu'elle dispose actuellement d'une pré-installation pour le chauffage au gaz.

Contactez-nous pour organiser une visite dans cette maison fantastique.



[lucasfox.fr/go/mrs31903](https://lucasfox.fr/go/mrs31903)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

570 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne