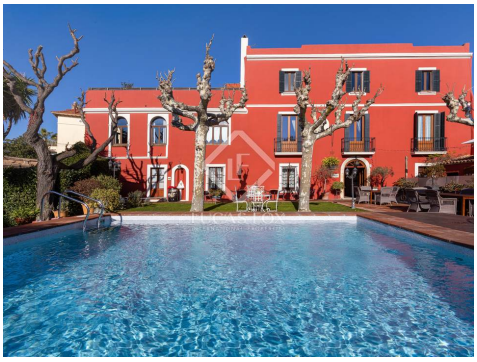
3 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

10	14	1.046m²	1.641m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

10	14	1.046m²	1.641m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Une ferme catalane transformée en un charmant hôtel de charme en excellent état à vendre dans le centre de Cabrils, Barcelone.

Cette ferme catalane traditionnelle remonte au XVIIe siècle et a été restaurée en 2019 pour devenir un hôtel de charme 4 étoiles avec un restaurant et toutes les licences sont en vigueur. La propriété est située dans le centre de la jolie ville de Cabrils, célèbre pour ses nombreux restaurants et bars. Le bâtiment est historiquement protégé par la Generalitat de Catalunya.

Le terrain de 1641 m² est plat et très confortable, tout en offrant beaucoup d'intimité et de tranquillité. L'hôtel de 1046 m² construits dispose de 10 chambres et 14 salles de bains, dispose d'un ascenseur et est adapté aux personnes à mobilité réduite.

La partie principale de la ferme est répartie sur 3 étages.

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée spacieux avec une salle à manger/restaurant, une petite cuisine catalane ancienne et une cuisine moderne récemment rénovée.

Il y a 4 salles de bain dans cette zone.

Le premier étage offre 6 chambres doubles avec deux salles de bain privées. Le deuxième étage dispose de 4 autres chambres doubles avec salles de bains privées, d'un salon avec cheminée et d'une grande terrasse chill-out avec une vue fantastique sur la mer et la ville.

A l'extérieur il y a un espace bar avec cheminée et une maison individuelle avec 4 chambres et 3 salles de bains avec accès privé.

L'agréable jardin comprend une zone avec de nombreux arbres fruitiers, plusieurs terrasses avec coin salon et une piscine privée. L'hôtel est accessible par différentes entrées depuis deux rues différentes. Au fond du jardin il y a un grand parking.

Pour plus de confort, les menuiseries sont en aluminium avec double vitrage et chauffage au gaz naturel par radiateurs.

lucasfox.fr/go/mrs32397

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Parking, Service entrance, Rénové, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

10	14	1.046m²	1.641m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'hôtel offre une opportunité fantastique pour tous ceux qui souhaitent gérer une entreprise établie comme un investissement de style de vie, même si la propriété pourrait être reconvertie en une maison pour une famille nombreuse.

Contactez-nous pour programmer une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

10	14	1.046m²	1.641m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne