

675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>2.259m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **280m<sup>2</sup>** Plan      **2.259m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique maison avec beaucoup d'intimité et une vue imprenable à vendre à Vallromanes.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme de Vallromanes, à proximité d'un parcours de golf bien connu dans la région. La plage est à seulement 10 minutes en voiture et le centre de Barcelone à 25 minutes. La maison est située sur un grand terrain de 2 259 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et de beaucoup d'intimité.

La maison de 280 m<sup>2</sup> construite est en bon état et dispose de quatre chambres. Certaines parties de la maison ont été rénovées, tandis que le reste offre de grandes possibilités de réforme et d'agrandissement pour personnaliser la maison à votre goût. La maison a une distribution confortable sur deux étages.

Les pièces principales sont situées au rez-de-chaussée. Il offre un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres avec une vue fantastique et juste à côté se trouve la cuisine. Un couloir nous mène à la zone nuit avec trois chambres doubles, une simple actuellement aménagée en bureau et une salle de bain complète.

L'étage inférieur a un garage, un débarras et le porche couvert rénové.

L'agréable jardin avec une grande piscine est entouré d'arbres matures et est très charmant. Le porche d'été rénové est fermé et dispose d'une cuisine-salle à manger d'été et d'une salle de bain, située à côté de la piscine. Il est idéal pour profiter du jardin à tout moment de l'année.

La maison offre la possibilité de vivre dans un quartier calme en pleine nature, mais à proximité de tous les services à la fois.



[lucasfox.fr/go/mrs33938](https://lucasfox.fr/go/mrs33938)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Éclairage naturel, Parquet, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>2.259m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne