

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m² de jardin a vendre á Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08915

5	3	282m ²	380m ²	40m ²	150m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m² de jardin a vendre à Badalona

Logement classé monument historique à vendre dans la ville de Badalona, Barcelone.

La construction de cette fantastique maison historique a commencé en 1895 et s'est achevée en 1902. La façade est composée d'éléments néo-gothiques et est en bon état de conservation. En 2021, une réforme complète de toute la maison a été réalisée, qui a incorporé des améliorations pour garantir le confort de ses propriétaires et s'adapter aux normes actuelles. Par exemple, un chauffage au sol a été installé à l'étage inférieur et aux ouvertures des fenêtres pour améliorer la lumière naturelle.

La maison est composée d'un rez-de-chaussée plus un premier étage et a la distribution suivante :

Le rez-de-chaussée est accessible depuis un patio avant qui surplombe la façade principale. En entrant, nous trouvons un hall qui dessert deux grandes chambres de chaque côté. En continuant, nous trouvons un grand salon très bien relié à la cuisine et à la salle à manger. De la salle à manger, on accède également au jardin arrière d'environ 150 m². Il est important de mentionner qu'il y a la possibilité de créer une entrée de véhicule avec une aire de stationnement dans le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bain de courtoisie pour les séjours d'une journée.

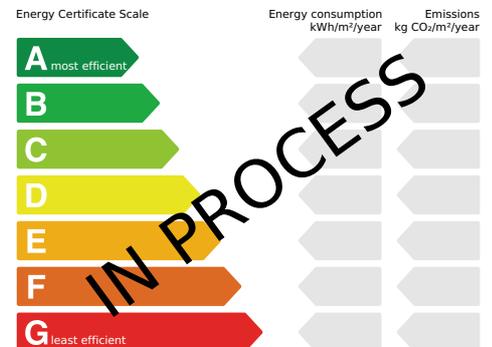
Au premier étage, la maison offre la zone nuit avec deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète. Avec ces chambres, une troisième chambre pourrait facilement être créée avec une cloison (construction d'origine de la maison). Enfin, il y a la chambre parentale avec dressing, salle de bain. L'étage supérieur est complété par une terrasse de 40 m, avec vue sur le vieux quartier de Badalona et l'église paroissiale, qui bénéficie d'un agréable soleil l'après-midi en hiver.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Lucas Fox.



lucasfox.fr/go/mrs35206

Jardin, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, , Système d'alarme,
Rénové, Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m² de jardin a vendre à Badalona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne