**1 250 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

| 4 | 4 | 331m² | 765m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**1 250 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

| 4 | 4 | 331m² | 765m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

## Maison moderne en excellent état avec vue sur la mer à vendre à Premià de Dalt, Barcelone.

La maison est située dans l'un des meilleurs quartiers de Premià de Dalt et présente une architecture très moderne et une vue fantastique sur la mer. Le centre-ville n'est qu'à quelques minutes à pied. La plage est à 10 minutes et le centre de Barcelone à 25 minutes en voiture.

Le terrain de 765 m² est assez plat et offre beaucoup d'intimité, avec un jardin facile d'entretien.

La maison construite avec des matériaux de haute qualité en 2008 est très lumineuse : le plafond du salon est vitré et à double hauteur et l'escalier moderne a des murs en verre qui permettent à beaucoup de lumière d'entrer dans toute la maison.

La maison a 331 m² construits, répartis sur trois étages avec la possibilité d'installer un ascenseur.

Le rez-de-chaussée est situé au niveau du jardin et de la piscine et dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte récemment rénovée. Après la cuisine, il y a un bureau, un évier et une douche.

L'étage inférieur abrite la zone nuit avec trois chambres, une salle de bain complète et une suite avec salle de bain privative. Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct au jardin. La buanderie est également située à cet étage.

Le niveau d'entrée offre un stationnement pour 2 véhicules et un accès à une grande salle polyvalente avec un évier.

Il dispose de fenêtres en aluminium avec double vitrage, de volets en bois haut de gamme et d'une climatisation gainable avec une pompe chaud/froid performante.

Contactez-nous pour organiser une visite de cette fantastique maison.

lucasfox.fr/go/mrs35335

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**1 250 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

| 4 | 4 | 331m² | 765m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne