

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Alella

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

5	5	432m²	830m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Alella

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

5	5	432m²	830m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Maison avec 4 chambres, un très grand bureau, 3 salles de bain, 2 toilettes et une salle polyvalente à vendre à quelques minutes en voiture de la ville d'Alella.

Maison à vendre à Alella, à quelques minutes en voiture du centre-ville et des plages et à 20 minutes en voiture de Barcelone.

C'est une maison construite en 1990 et entièrement rénovée entre 2015 et 2016 par les propriétaires actuels. Une réforme faite consciencieusement et avec de très bonnes finitions. Cette maison a une superficie de 430 m² sur un terrain d'environ 830 m². Il est réparti sur trois étages plus un petit loft avec une chambre de type suite actuellement destinée aux invités.

En entrant de la rue avec la voiture, nous accédons à un garage, idéal pour une voiture, plusieurs motos et un débarras, ou pour deux voitures de taille moyenne. A ce même étage, on trouve le hall, la chambre principale avec dressing et sa salle de bain intégrée, trois chambres doubles, une salle de bain complète avec baignoire et douche et la buanderie.

Au rez-de-chaussée, nous avons un beau salon-salle à manger complètement intégré à la cuisine, avec beaucoup de lumière naturelle, de grandes fenêtres, une vue sur la mer et les montagnes et un accès direct aux magnifiques terrasses pour profiter du paysage. La cuisine est confortable, pratique et avec des matériaux de haute qualité. Sur ce même étage, nous avons également une salle de bain de courtoisie, un très grand bureau et enfin un débarras.

Au demi-sous-sol, nous voyons une salle polyvalente complètement ouverte avec beaucoup de potentiel pour son utilisation et son plaisir, car elle peut être utilisée comme salle de jeux, deuxième salon, deuxième salle à manger et salle de cinéma, dans d'autres les usages.

Le jardin est un espace très pratique, car il ne nécessite pas de gros frais d'entretien et la piscine est située dans la meilleure partie de la maison pour maximiser les heures d'ensoleillement en été.

Sans aucun doute, c'est une belle opportunité. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



lucasfox.fr/go/mrs37538

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Alella

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

5	5	432m²	830m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne