

770 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



770 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

**5** **3** **336m<sup>2</sup>** **921m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante maison familiale avec piscine et belles vues à vendre dans la ville pittoresque d'Alella.

Cette propriété, située dans la charmante ville d'Alella, a été construite en 1975 et a été rénovée au fil des ans en 2003 et 2007. Elle est pleine de charme et dégage une atmosphère accueillante grâce à ses murs en briques, ses poutres en bois, avec un mélange de sols en terre cuite et en bois. Toutes les fenêtres sont encadrées de bois, ce qui en fait une maison agréable et confortable. Il a un terrain généreux de 921 m<sup>2</sup> divisé en plusieurs zones comme une aire de jeux, des terrasses chill out et un coin piscine.

La maison de 336 m<sup>2</sup> est idéalement située à 2 minutes en voiture du centre-ville, de toutes ses commodités, commerces, restaurants, école, salle de sport et transports en commun. De plus, à 200 mètres de la maison, il y a un arrêt de bus.

En entrant dans la maison, nous trouvons le hall d'entrée avec un escalier, qui met en scène le reste de la maison. Une salle polyvalente utilisée comme salle de musique offre une vue sur la zone de détente sous le majestueux pin.

Au premier étage, il y a un salon avec des plafonds mansardés, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger avec accès à un espace détente, salon et barbecue avec de superbes vues sur la mer et la montagne. De plus, une salle de bain complète et un bureau complètent cet étage.

Au deuxième étage, l'élégant espace nuit est couvert de hauts plafonds mansardés dans la chambre principale avec parquet et dressing, placards supplémentaires, vue sur la mer et accès à une terrasse. Il y a un autre garde-robe walk-in qui pourrait être transformé en une salle de bain attenante complète. Il y a une suite supplémentaire utilisée comme espace d'artisanat avec une sortie vers la terrasse de la piscine. Deux chambres doubles avec vue sur la piscine et une salle de bain avec baignoire complètent cet étage. De ce niveau, on accède à une aire de jeux avec un terrain de basket, un cabanon en bois et la terrasse de la piscine-

La maison dispose de fenêtres à double vitrage, d'une cuisine avec plaques à gaz, de climatiseurs et d'un chauffage central au gaz par radiateurs.

L'extérieur offre de nombreux coins de divertissement, 2 cabanons en bois, dont un espace de jeux, une terrasse chill out, un espace piscine, une aire de jeux, un jardin en terrasse et un garage pour 1 voiture.



[lucasfox.fr/go/mrs37541](https://lucasfox.fr/go/mrs37541)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

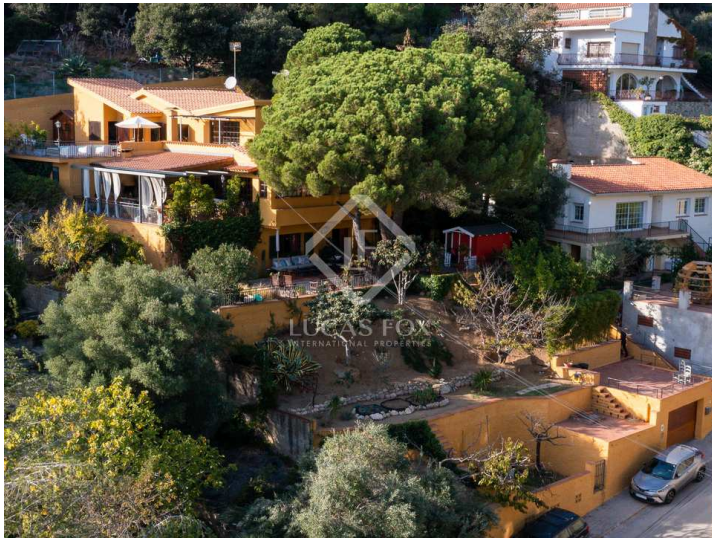
770 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

**5**                    **3**                    **336m<sup>2</sup>**    **921m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

C'est vraiment une petite oasis de paix où vous pourrez vous détendre et renouer avec vos proches.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne