

490 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Prix réduit  
**Terrain à bâtir a vendre á Vallromanes, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

## 490 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Prix réduit

# Terrain à bâtir a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## Grand terrain plat à vendre dans le centre de Vallromanes, Barcelone

Ce terrain fantastique et spacieux de 6564 m<sup>2</sup> est situé à Vallromanes et offre la possibilité de construire six maisons à trois vents en tant que nouvelle construction au centre de la ville.

Vallromanes est une charmante ville située entre les pittoresques montagnes catalanes, connue pour sa grande qualité de vie. La plage est à 15 minutes en voiture et le centre de Barcelone à 25 minutes. Le terrain est situé à quelques pas de tous les services, tels que les écoles, les commerces et les restaurants. Le terrain est plat et bénéficie d'un très bon accès.

Le règlement d'urbanisme indique ce qui suit :

- Possibilité de construire 6 maisons
- Constructible 40%
- 20% d'occupation

Nous avons toutes les informations liées à la réglementation urbaine.

Contactez-nous pour organiser une visite de ce terrain, une réelle opportunité pour les promoteurs, constructeurs et investisseurs.



[lucasfox.fr/go/mrs39335](https://lucasfox.fr/go/mrs39335)

Vue sur la montagne, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

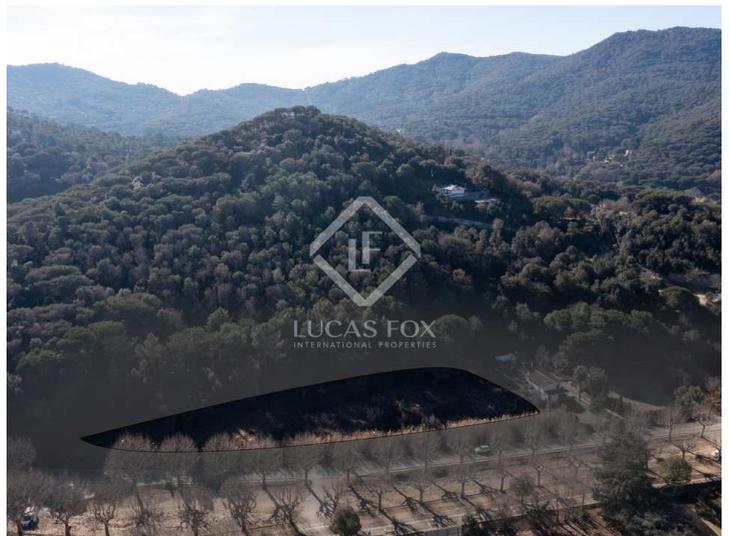
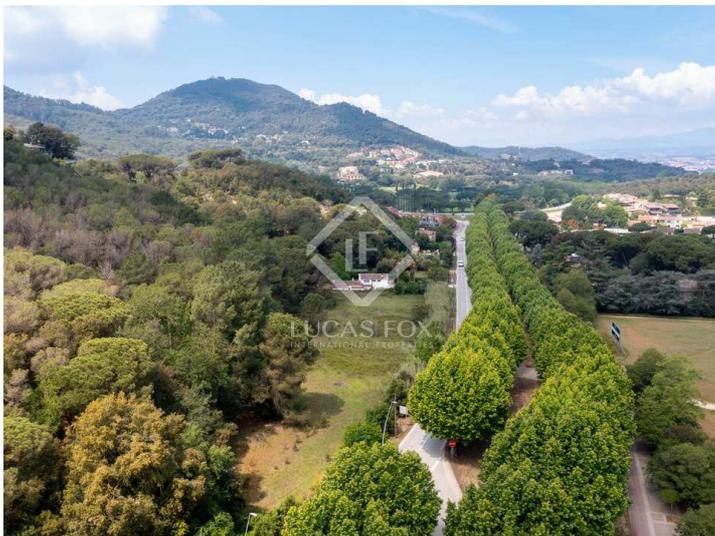
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**490 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Prix réduit**  
**Terrain à bâtir a vendre á Vallromanes, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne