

938 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>1.163m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

938 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>1.163m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleuse maison avec beaucoup d'intimité et une vue imprenable sur la mer à vendre à Cabrils, Barcelone.

La maison est située dans l'un des meilleurs quartiers de Cabrils et offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Cabrils est une jolie ville méditerranéenne, située entre mer et montagne, à 10 minutes de la plage et à 25 minutes en voiture de Barcelone.

La villa est située sur un terrain de 1163 m<sup>2</sup> entouré d'espaces verts et bénéficie de beaucoup de tranquillité et d'intimité. La maison a été construite en 2001, avec des matériaux de haute qualité et offre trois chambres et un bureau. Le jardin agréable est plat et ne demande pas beaucoup d'entretien.

La distribution est très confortable, avec seulement deux étages. L'entrée principale est située au dernier étage. Cet espace comprend la chambre principale avec sa salle de bain privée et son dressing, une chambre double, un bureau et une salle de bain complète avec douche.

Le rez-de-chaussée est au rez-de-jardin et se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec des plafonds à double hauteur. Le salon est relié à la cuisine et offre un accès au jardin et à un porche d'été. L'étage est complété par une salle de bain pour vous servir, un garde-manger et une grande chambre.

Le jardin offre une piscine privée, un espace barbecue et plusieurs terrasses. Dans tous les domaines, vous pourrez profiter des vues incroyables sur la mer.

La maison dispose d'un garage privé pouvant accueillir deux véhicules avec accès direct à la maison.

La maison bénéficie d'une faible consommation d'énergie et d'eau. Il est relié à une mine d'eau naturelle, avec un grand réservoir, pour réduire la consommation d'eau. De plus, il dispose de panneaux solaires avec une batterie, pour réduire la consommation d'énergie dans ce cas. Quant à ses qualités, il dispose d'une menuiserie en aluminium avec double vitrage, d'un adoucisseur d'eau et le chauffage est au diesel.

Contactez-nous pour organiser une visite de cette fabuleuse maison.



[lucasfox.fr/go/mrs39712](https://lucasfox.fr/go/mrs39712)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

938 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>1.163m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne