

730 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

5	2	180m²	437m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

5 **2** **180m²** **437m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison individuelle de plain-pied très bien entretenue dans l'un des meilleurs quartiers d'El Masnou.

Lucas Fox présente cette charmante maison de plain-pied, idéalement située à El Masnou, connue pour son agréable atmosphère méditerranéenne, à distance de marche du centre, des restaurants, des commerces, d'une école et de toutes les commodités. La plage d'Ocata est à 850 mètres et la gare est à moins de 10 minutes à pied.

La propriété a été construite en 1946 et a ensuite été rénovée, bien que nous puissions encore apprécier certaines caractéristiques d'origine telles que les fenêtres cintrées, les hauts plafonds et la belle terrasse de la tour.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall d'entrée voûté menant vers le salon avec une cheminée et ses nombreuses fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle. Plus loin, une pièce sert de salle à manger séparée, en plus de la cuisine d'îlot entièrement équipée.

La zone nuit offre 3 chambres doubles et une chambre simple utilisée comme bureau avec placards. Deux salles de bain entièrement rénovées complètent cet étage.

Le premier étage dispose d'une belle terrasse avec tour et d'un débarras mansardé accessible depuis l'escalier extérieur. Il est important de noter que le premier étage pourrait être agrandi en espace de vie supplémentaire, et il y a aussi la possibilité d'élever les plafonds encore plus haut.

La propriété dispose d'un sol en céramique, de fenêtres à double vitrage à cadre en PVC et d'un chauffage au gaz par radiateurs.

L'agréable cour offre un espace pour une salle à manger extérieure avec barbecue et un espace de détente. Ce jardin arrière est également accessible par la porte de la cuisine et est bien entretenu, avec un système d'arrosage automatique et un garage pour une voiture.

Idéal pour les familles ou les couples comme résidence principale ou secondaire car il est présenté comme prêt à emménager, prêt à profiter du style de vie méditerranéen à distance de marche de toutes les commodités et de la plage.



lucasfox.fr/go/mrs40002

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

5 **2** **180m²** **437m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne