

650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7 **5** **386m²** **486m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7 **5** **386m²** **486m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison individuelle avec potentiel avec vue imprenable sur la mer située á Alella, charmante ville viticole.

Assise sur un terrain de 486 m², cette maison de 386 m² offre une vue imprenable sur la mer et une exposition ensoleillée orientée sud. Construite en 1975, elle a été initialement conçue pour être une maison familiale sur trois niveaux et a depuis été adaptée pour proposer trois appartements indépendants, chacun avec sa propre cuisine, son séjour et ses salles de bains.

L'étage accessible depuis la rue et mansardé couvre un total de 98 m², avec trois chambres et deux salles de bains.

Au niveau inférieur, accessible par un escalier intérieur et également par une porte d'accès indépendante, il a une superficie totale de 132 m², sa propre grande cuisine, un salon et une salle à manger avec cheminée, trois chambres et deux salles de bains.

Au niveau de la piscine, le garage de 119 m² a été aménagé en loft T2 avec mezzanine.

Si vous souhaitez profiter du style de vie méditerranéen à 20 minutes de Barcelone, il s'agit d'une opportunité d'investissement avec beaucoup de potentiel, une vue imprenable sur la mer et un emplacement convoité dans la ville d'Alella.

Idéal pour les familles, les résidences secondaires, les investisseurs recherchant une location saisonnière.



lucasfox.fr/go/mrs41666

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7	5	386m²	486m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne