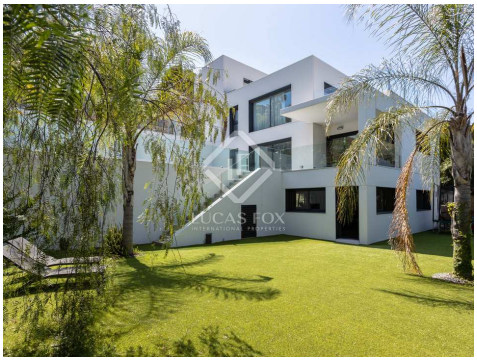
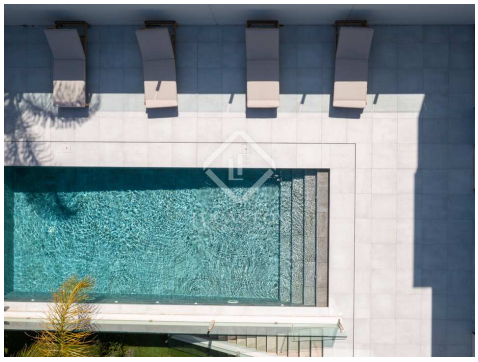
1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	3	380m²	1.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	3	380m²	1.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison élégante de style minimaliste de 3 à 4 chambres, dans l'un des meilleurs quartiers haut de gamme d'Alella et à distance de marche du centre.

Cette propriété contemporaine, construite en 2018, est située sur un terrain de 1 174 m² avec une surface construite de 380 m², bénéficiant d'un design très moderne dans un emplacement imbattable à distance de marche du centre d'Alella, des arrêts de bus, des commodités et des écoles.

La propriété a été construite avec des murs porteurs en béton et aucun mur intérieur porteur afin que l'aménagement puisse être entièrement adapté aux préférences du nouveau propriétaire.

En entrant au niveau principal, une belle allée nous amène au garage pour 3 voitures et le hall d'entrée principal nous accueille, avec un très grand toit en terrasse qui pourrait être facilement converti en 2 chambres supplémentaires.

Au niveau inférieur se trouve la zone nuit, offrant une suite principale avec son propre dressing, une salle de bain avec douche et baignoire et une porte donnant sur une très grande terrasse ensoleillée. De plus, 2 chambres doubles avec placard et une salle de bain avec douche complètent cet étage.

Plus bas se trouvent les toilettes invités, la buanderie, le salon-salle à manger, ainsi qu'une cuisine avec coin repas séparée par un mur à ossature de verre pour laisser entrer plus de lumière naturelle de tous les côtés. De la cuisine, une grande salle à manger ombragée en plein air surplombe la piscine d'eau salée de 8m x 4m et le jardin. De grands arbres donnent à l'espace extérieur l'impression d'être dans un climat tropical.

Au rez-de-jardin, avec une entrée indépendante, se trouve une salle de sport de 40m² donnant sur le jardin et les arbres. Vous pouvez facilement transformer cet espace en bureau plus une salle de sport ou créer 2 chambres supplémentaires, ou encore disposer d'un studio indépendant.

La maison dispose d'un système d'aérothermie, chauffage au gaz, climatisation, double vitrage, arrosage automatique et sol en céramique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

lucasfox.fr/go/mrs41752

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	3	380m²	1.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne