

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de style moderne avec jardin et piscine à vendre à seulement 20 kilomètres du centre de Barcelone.

Lucas Fox présente cette fantastique maison de style moderne, construite en 2008, d'une superficie totale construite de 436 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans l'un des quartiers les plus prestigieux du Maresme et très proche de tous les services. Profitez d'un accès rapide en voiture à la C-32 et d'une très bonne communication en transports en commun avec les villes de Barcelone et Mataró.

La maison bénéficie d'une architecture moderne, avec une distribution pratique et combine de grands espaces avec une lumière naturelle abondante.

La maison est répartie sur trois étages fonctionnels. Au rez-de-chaussée, il y a le hall, le salon, la cuisine américaine ouverte sur la salle à manger, deux chambres doubles et deux salles de bain.

Au premier étage, il y a deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète et la chambre principale avec une salle de bain complète privée. Toutes les chambres ont accès à une terrasse avec solarium.

Au sous-sol, elle bénéficie d'un garage pour deux voitures, d'une salle de sport, d'une buanderie et d'un local technique.

Le jardin de la maison est facile à entretenir, bon marché et dispose d'une piscine et d'un espace extérieur.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Lucas Fox.



[lucasfox.fr/go/mrs42348](https://lucasfox.fr/go/mrs42348)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne