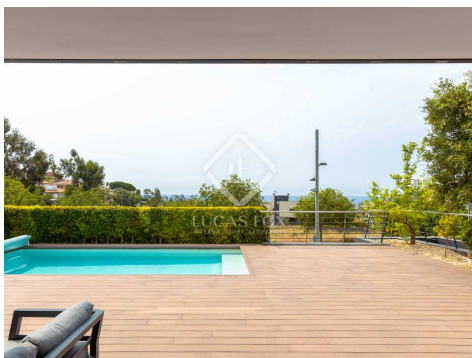


1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>497m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**6** **5** **519m<sup>2</sup>** **497m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de 5 chambres au design minimaliste avec une vue imprenable sur la mer et un jardin nécessitant peu d'entretien, à vendre à Teià.

Cette maison au design moderne aux lignes épurées a été construite en 2015 et dispose de pièces spacieuses, de hauts plafonds et d'une luminosité abondante. L'architecte a utilisé au maximum chaque espace, en les entrelaçant avec une architecture moderne tout en intégrant des matériaux et des finitions de la plus haute qualité.

Il est réparti sur 4 étages tous reliés par un ascenseur, où depuis le niveau de la rue, nous accédons au sous-sol avec l'espace de stationnement jusqu'à 3 voitures, une grande salle polyvalente, une chambre, des débarras, des services publics et un garde-manger. Cette zone pourrait être aménagée en home cinéma, avec une salle de sport et une salle de divertissement.

Au rez-de-chaussée se trouve la zone jour spacieuse et très lumineuse : un hall d'entrée nous mène au bureau, à la chambre double et à un impressionnant salon à double hauteur avec sa propre cheminée et sortie vers la zone de détente au bord de la piscine ou le côté jardin . De plus, une agréable cuisine d'îlot entièrement équipée et pouvant être divisée grâce à ses portes coulissantes, offre les derniers appareils électroménagers. Une salle de bain complète est également disponible à cet étage.

L'escalier nous mène à la zone nuit avec la lumineuse suite principale et son dressing donc une salle de bain complète avec à la fois douche, jacuzzi et double vasque. De plus, 2 suites parentales complètent cet étage ainsi qu'une bibliothèque donnant sur le plafond à double hauteur.

Le dernier étage est dédié exclusivement à la terrasse couverte, parfaite pour un solarium ou pour profiter des vues du soir.

Elle dispose d'un chauffage au sol, d'une climatisation par conduits, d'un système domotique, de fenêtres à double vitrage et de stores électriques pour assurer le confort tout au long de l'année, d'un aspirateur central, d'un filtrage par osmose et d'un adoucisseur d'eau, d'une piscine au sel et d'une alarme de sécurité.



[lucasfox.fr/go/mrs42670](https://lucasfox.fr/go/mrs42670)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

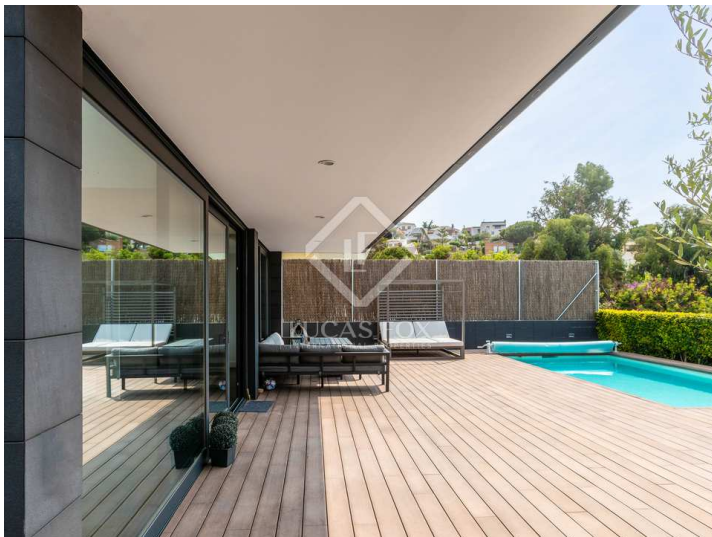
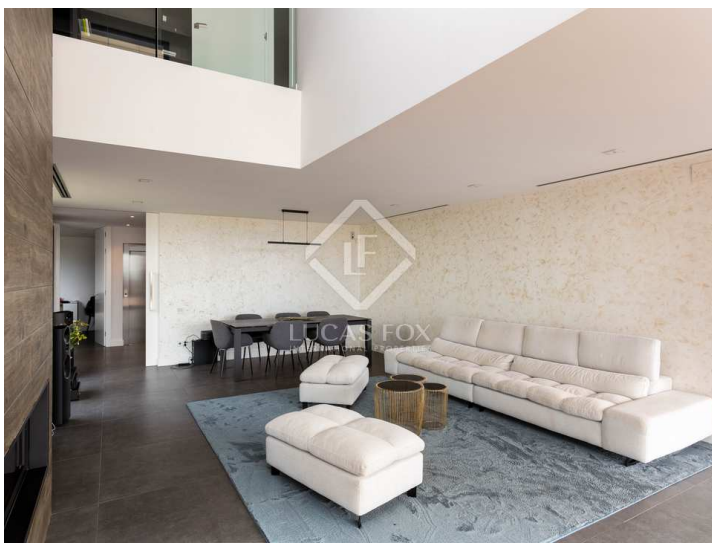
## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**6**            **5**            **519m<sup>2</sup>**    **497m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrain

Idéal pour les résidences principales et secondaires à la recherche d'une propriété nécessitant peu d'entretien, bénéficiant de belles vues sur la mer, à deux pas de la ville de Barcelone, de la marina et d'un accès très facile à Barcelone.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**1 575 000 €** Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## **Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Teià, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>497m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne