

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle de 5 chambres avec garage, piscine et jardin privé à vendre à El Pla del Avellà, Cabrera de Mar, près de la plage.

Cette fabuleuse maison est située à El Pla del Avellà, à Cabrera de Mar, dans un quartier calme à seulement quelques minutes à pied de la plage et des services, tant en train qu'en autoroute. Cabrera de Mar est une ville de la côte du Maresme composée de mer et de montagnes et jouxte les célèbres villes du Maresme, Vilassar de Mar et Cabrils. Le centre de Barcelone est à 20 minutes en voiture ou 35 minutes en train.

La maison, construite en 2019, est répartie sur trois étages et dispose de cinq chambres, trois salles de bains, un garage souterrain pour quatre voitures et un grand jardin avec piscine. La maison est présentée en bon état, prête à emménager. La maison est adaptée aux personnes à mobilité réduite, puisqu'elle dispose d'un accès adapté depuis la rue, d'un terrain complètement plat et les étages sont reliés par ascenseur.

En entrant par la porte principale, nous trouvons quelques escaliers et l'ascenseur qui donne accès à tous les étages. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine moderne parfaitement équipée reliée à la salle à manger et avec accès au porche. Le salon-salle à manger bénéficie d'une lumière naturelle enviable et d'un accès à l'extérieur, tant au porche qu'à la piscine. A ce même étage, nous trouvons une salle de bain complète, une chambre et une buanderie avec accès à l'arrière du jardin, où se trouve un espace pour suspendre les vêtements. Tout est pensé pour votre confort.

En montant les escaliers spacieux et lumineux, nous atteignons le premier étage qui abrite la zone nuit avec quatre chambres, dont trois doubles. Il convient de noter la chambre principale, avec de grands placards et accès à une terrasse. Les deux autres chambres partagent une salle de bain avec douche.

La maison dispose d'un très grand garage facilement accessible pouvant accueillir quatre voitures.



[lucasfox.fr/go/mrs43132](https://lucasfox.fr/go/mrs43132)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Enfin, un espace extérieur est proposé où l'on peut profiter de différents espaces. D'une part, il y a un porche, avec un grand espace chill-out, une salle à manger d'été et à l'arrière, un fantastique barbecue. De l'autre côté du jardin, nous trouvons une belle piscine entourée d'herbe et d'arbres fruitiers.

Les fenêtres oscillo-battantes sont en aluminium avec stores motorisés et marquises automatiques. Le sol est en grès cérame et dispose de la climatisation et du chauffage au gaz naturel.

Cette villa est une véritable opportunité pour les familles. Contactez-nous pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne