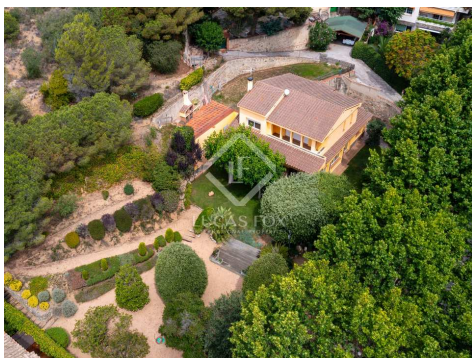


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.381m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.381m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleuse villa méditerranéenne centrale avec double terrain à vendre à Teià, Barcelone

Cette impressionnante maison de style méditerranéen est située dans un quartier central de Teià, à quelques pas de tous les services. Teià est une charmante ville située près de la côte et de Barcelone. En seulement 10 minutes, vous atteignez la plage et en 25 minutes à Barcelone.

La maison a une superficie construite de 370 m<sup>2</sup> et dispose de cinq chambres. Il se trouve sur un terrain plat et est divisé en deux parcelles indépendantes, il offre donc la possibilité de construire une résidence secondaire.

La maison et le jardin sont orientés plein sud et ont beaucoup de charme. Sa distribution est très confortable. Le rez-de-chaussée, en rez-de-jardin, dispose d'une entrée spacieuse et lumineuse avec des plafonds à double hauteur, d'un salon-salle à manger avec accès à une agréable véranda d'été, d'une chambre avec sa salle de bain privative et d'une deuxième chambre actuellement utilisée comme bureau. La cuisine a accès au jardin et dispose d'un garde-manger. Il y a aussi une buanderie et une corde à linge à cet étage.

L'étage supérieur offre trois chambres doubles, dont une avec une agréable terrasse, et deux salles de bain complètes.

Au sous-sol il y a un grand garage avec une capacité de stationnement pour trois voitures et un débarras.

Le jardin est très bien entretenu et offre plusieurs aires de repos et un verger. Sous les arbres matures, vous pourrez profiter de l'ombre agréable en été et de beaucoup d'intimité.

La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité et est en parfait état. Contactez-nous pour programmer une visite.



[lucasfox.fr/go/mrs43314](https://lucasfox.fr/go/mrs43314)

Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Parking

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.381m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne