

760 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

760 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **303m<sup>2</sup>** Plan      **265m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa à 4 vents à vendre dans une communauté fermée près de la plage de Cabrera de Mar, Barcelone.

Lucas Fox présente cette maison située au Pla del Avellà, à Cabrera de Mar, Barcelone, dans un quartier calme à quelques minutes à pied du yacht club Vilassar de Mar, de la plage et de la gare. Cabrera est une ville entre mer et montagne et borde les célèbres villes du Maresme, Vilassar de Mar et Cabriels. Le centre de Barcelone se trouve à 20 minutes en voiture.

La maison a été construite en 1990 et fait partie d'une communauté fermée de treize maisons, toutes aux quatre vents avec un espace communautaire à la disposition des voisins.

La maison est répartie sur deux étages principaux, en plus du demi sous-sol et de l'étage supérieur. Il a une superficie d'environ 303 m<sup>2</sup> avec un total de quatre chambres, deux salles de bains, des toilettes de courtoisie, le grenier et une cave au sous-sol. Il bénéficie d'une orientation sud avec un petit jardin privatif.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall qui mène à un confortable salon-salle à manger avec cheminée et accès au jardin, des toilettes de courtoisie et une cuisine entièrement équipée avec cheminée et accès direct à l'extérieur et à l'espace barbecue.

Au premier étage, nous avons quatre chambres et une salle de bain pour les desservir. Enfin, la chambre principale dispose de placards et d'une salle de bain complète. Toutes les chambres sont extérieures.

Au dernier étage, nous disposons d'une salle polyvalente avec climatisation et d'une pièce auxiliaire qui sert de buanderie. La salle polyvalente bénéficie d'une terrasse avec solarium surplombant la mer.

Au demi sous-sol, il y a un garage avec des escaliers qui se trouvent dans le hall du rez-de-chaussée. Le garage a une capacité pour deux voitures. Il dispose également d'une pièce qui sert de cellier et d'une autre pièce qui pourrait être la cave.

La maison dispose du chauffage au gaz, de la climatisation dans différentes zones, de parquet et de fenêtres en aluminium blanc.



[lucasfox.fr/go/mrs43905](https://lucasfox.fr/go/mrs43905)

Jardin, Parking, Vues, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**760 000 €** Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Enfin, il convient de noter l'espace communautaire extérieur. Il propose une grande piscine et une petite pour les enfants, ainsi qu'un parc avec balançoires pour les plus petits.

Cette villa est une réelle opportunité pour les familles et les investisseurs. Contactez-nous pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

760 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne