

845 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>949m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**845 000 €** Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

**6** **3** **397m<sup>2</sup>** **949m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante et spacieuse villa méditerranéenne avec un beau jardin à vendre à Cabrils, Barcelone.

Cette fabuleuse maison est située à Cabrils, une ville méditerranéenne située entre mer et montagne et connue pour sa grande variété de restaurants et sa grande qualité de vie. La plage est à sept minutes en voiture, le centre de Barcelone à 25 minutes.

La maison a été construite en 1990 et plus tard elle a été rénovée et préservée, elle est donc en très bon état. Les pièces sont grandes, disposent d'espaces vitrés et disposent d'un agencement très confortable pour la vie de famille.

De nombreuses zones ont un accès direct au magnifique jardin qui, avec le porche d'été et la piscine chill-out, offre beaucoup d'intimité et de tranquillité.

L'entrée a un grand hall avec des plafonds à double hauteur. La cuisine, récemment rénovée et agrandie, est située du côté droit de l'entrée. Le rez-de-chaussée offre également un salon avec une grande cheminée avec accès direct au porche d'été et au jardin. La salle à manger et une salle de lecture avec une cheminée sont situées juste à côté et ont des sorties sur le jardin. A cet étage, il y a aussi un spa avec un jacuzzi, une salle de bain d'invités, un garde-manger et une buanderie à côté de la cuisine.

Le premier étage comprend une chambre avec vue sur la mer, un dressing et une salle de bain privée, trois autres grandes chambres avec des espaces vitrés et un salon informel avec cheminée.

Parmi ses qualités, elle possède un chauffage au gaz naturel et des fenêtres en bois.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/mrs44131](https://lucasfox.fr/go/mrs44131)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Parquet, Éclairage naturel, Salle de jeux, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

845 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>949m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne