

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 Chambres **5** Salles de bains **422m²** Plan **2.027m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison cubique nouvellement construite avec des vues extraordinaires sur la mer à vendre dans le nouveau développement d'El Mirador à Lllaneres sur la côte nord de Barcelone.

Lucas Fox présente cette nouvelle maison cubique de construction de 422 m² répartis sur deux étages sur un terrain de 1661 m² dans l'urbanisation El Mirador à Sant Andreu de Lllaneres.

La maison a une forme cubique composée d'un volume supérieur dont la façade avant dépasse de trois mètres au-dessus du volume inférieur, afin de profiter de la structure et de disposer d'un grand porche à l'étage inférieur.

La maison est accessible au niveau de la rue sur les deux étages. Les deux étages sont également accessibles en voiture. Le jardin se compose d'un grand porche couvert et d'une piscine à débordement. Le reste du jardin est dédié à un espace vert avec des arbres et une végétation indigène de la région.

Au rez-de-chaussée, un hall nous donne accès au grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, avec accès direct au porche, à la piscine et au jardin avec de belles vues sur la mer Méditerranée. A cet étage, nous avons une grande chambre avec salle de bain privée et dressing et accès direct au jardin, une salle de bain invités, une buanderie et un beau patio anglais avec une belle végétation qui donne beaucoup de lumière à la pièce.

A l'étage supérieur, nous avons la zone nuit composée de trois chambres avec chacune une salle de bain privative. La chambre principale d'environ 40 m² dispose également d'un dressing. Les trois chambres ont accès à la terrasse avec une vue fantastique sur la mer. Une grande salle polyvalente de 50 m² complète cet étage. Nous avons une entrée directe à la maison depuis cet étage depuis la rue et cette pièce pourrait être utilisée comme garage avec une capacité pour 2 voitures.

La maison est économe en énergie avec une note A, aérothermie avec chauffage au sol, climatisation avec climatisation aérothermique, récupération des eaux de pluie avec une cuve de 20 000 litres et système de réutilisation des eaux grises.



lucasfox.fr/go/mrs44570

Vistas al mar, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre

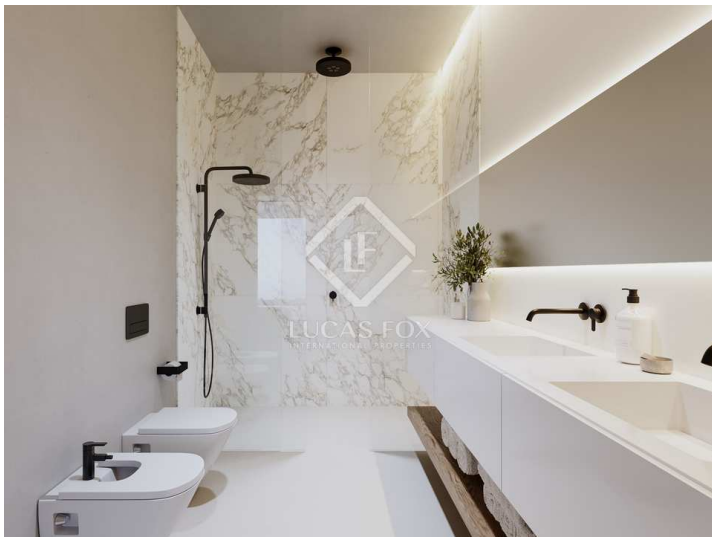
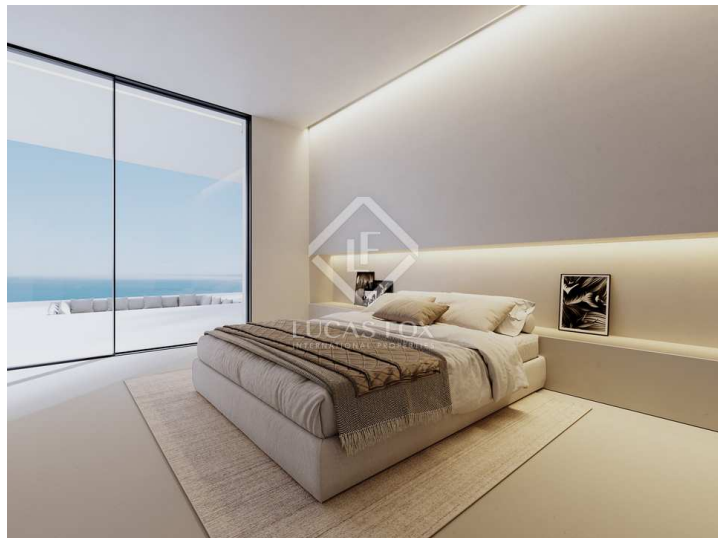
Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il y a la possibilité de construire un bâtiment annexe de 30 m² pouvant servir de garage, bureau ou appartement d'invités.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne