

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**899 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé**

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Premià de Dalt**

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## **Villa fabuleuse et spacieuse avec un terrain plat avec beaucoup d'intimité et vue panoramique sur la mer à vendre à Premià de Dalt.**

Lucas Fox présente cette fantastique maison située dans un quartier résidentiel calme de Premià de Dalt. Premià de Dalt est une ville méditerranéenne sur la côte du Maresme située entre mer et montagne à seulement 10 minutes de la plage. Le centre avec tous les services est à 5 minutes en voiture et Barcelone à 25 minutes.

La maison dispose d'un grand terrain plat de 1022 m<sup>2</sup> avec une vue fantastique sur la mer et une intimité absolue. La maison est spacieuse, d'une superficie de 463 m<sup>2</sup>, est en bon état et offre des possibilités de rénovations.

Sa fantastique orientation sud et l'orographie horizontale du terrain vous permettent de profiter de beaucoup de lumière et d'une vue panoramique sur la mer depuis le jardin et depuis toutes les pièces de la maison.

La distribution est très confortable, puisque vous pouvez vivre au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée dispose d'un hall spacieux et lumineux avec des plafonds à double hauteur. La chambre principale est située juste à côté de l'entrée et dispose d'un dressing et d'une salle de bain privative. L'étage offre également un salon avec accès direct au jardin, une salle à manger, un bureau, une salle de bain invités et la cuisine qui communique également avec l'extérieur.

Le reste des chambres est situé au premier étage où on y accède par un escalier et une passerelle extérieure. Cette zone dispose de quatre chambres mansardées, dont deux avec salle de bain privative et certaines ont un accès direct à la terrasse avec une vue fantastique sur la mer.

Le jardin offre un espace barbecue sous un fantastique porche d'été intégré qui communique directement avec la maison. Ici, vous pourrez déjeuner et dîner toute l'année. Le parking a une capacité pour trois ou quatre véhicules et, en outre, il y a un grand espace polyvalent à côté du garage.

Parmi ses qualités, elle bénéficie du chauffage au gaz naturel et d'une menuiserie en aluminium avec double vitrage.



[lucasfox.fr/go/mrs44677](https://lucasfox.fr/go/mrs44677)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent une maison offrant de nombreuses possibilités et un style méditerranéen. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne