

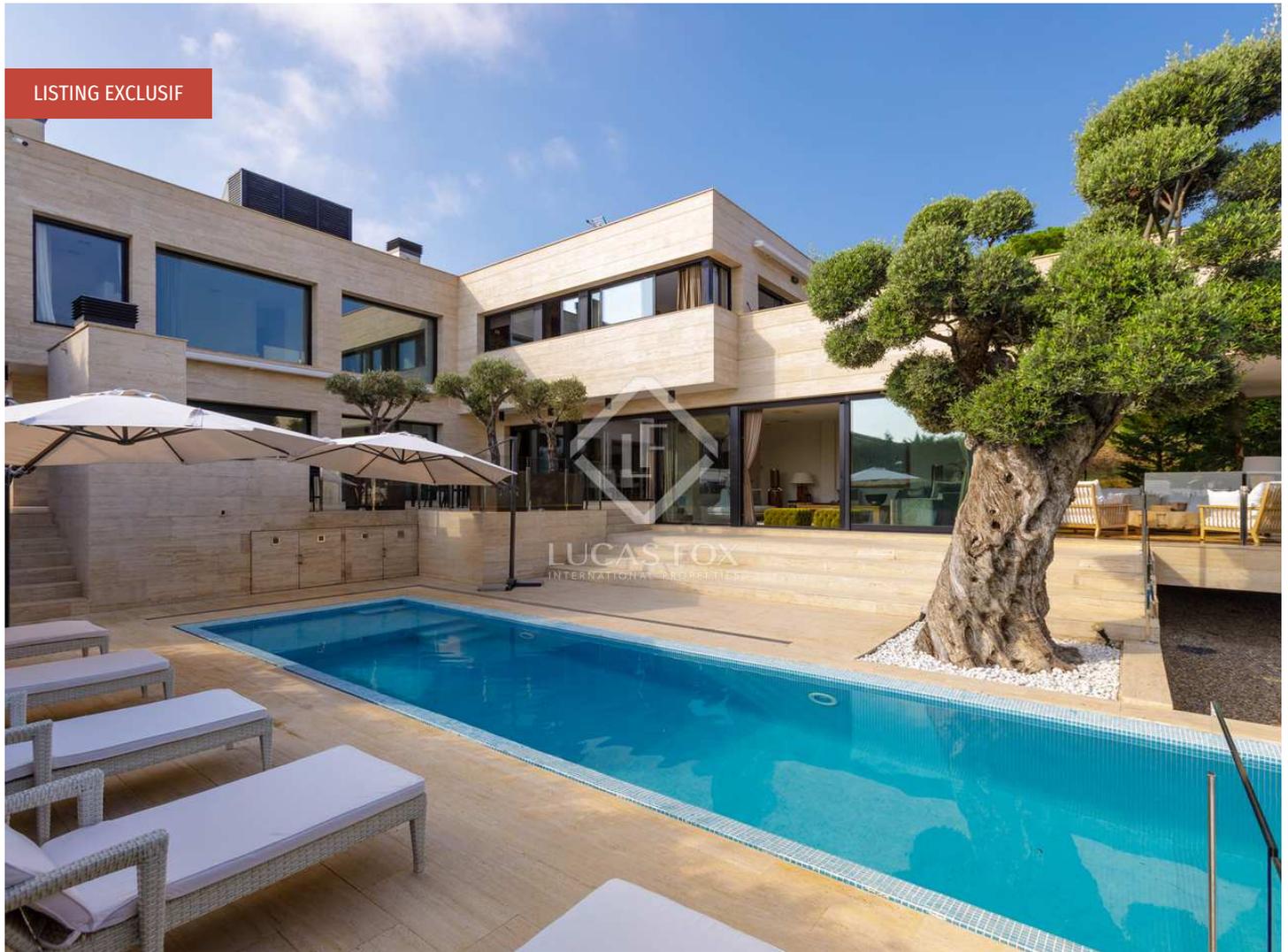
1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Andreu de Llanerres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**5**      **4**      **404m<sup>2</sup>**    **1.535m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**5** **4** **404m<sup>2</sup>** **1.535m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Impressionnante villa en excellent état avec vue sur la mer et la montagne à vendre à Sant Andreu de Lllaneres.

Cette impressionnante maison est située dans un quartier résidentiel calme de Sant Andreu de Lllaneres, une ville méditerranéenne connue pour son niveau de vie élevé, son climat fantastique et sa proximité avec tous les services tels que le terrain de golf ou le yacht club El Balis. Les plus belles plages du Maresme sont à 10 minutes en voiture et le centre de Barcelone est à 30 minutes. Il existe des écoles nationales et internationales dans la région.

La maison est présentée en excellent état, construite en 2011, mais constamment mise à jour et bien entretenue, avec des matériaux de haute qualité.

La maison est située sur un terrain de 1 535 m<sup>2</sup> et offre beaucoup d'intimité et une vue fantastique sur la montagne et la mer. Il y a un espace vert devant où aucune autre maison n'est autorisée à être construite.

Il offre un agencement confortable, avec des pièces spacieuses, lumineuses et à aire ouverte.

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand hall avec des plafonds à double hauteur et d'immenses fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière dans toute la maison. Sur le côté gauche, se trouvent une chambre d'amis avec une salle de bain complète et la cuisine américaine ouverte sur l'agréable séjour doté d'une cheminée et d'un accès direct au porche d'été. Toutes les pièces ont un accès direct au jardin. L'étage offre également une buanderie avec accès au jardin et au garage.

Le premier étage est dédié à la zone nuit et dispose d'une grande chambre principale avec bureau, salle de bain privée, armoires encastrées et accès à une terrasse privée avec une vue fantastique sur la mer et les montagnes. Au même étage, on retrouve une chambre double, une autre chambre transformée en gym avec accès direct à un patio intérieur et une autre salle de bain complète à cet étage.

Les extérieurs offrent plusieurs terrasses et un magnifique porche d'été. La piscine est chlorée au sel et chauffée. A côté de la piscine, il y a un espace barbecue, un lavabo et une douche extérieure.



[lucasfox.fr/go/mrs44681](https://lucasfox.fr/go/mrs44681)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au fond de la piscine, il y a aussi un appartement d'invités avec une salle de bain et sa propre cuisine et salle des machines. Le jardin de style méditerranéen nécessite peu d'entretien.

La maison dispose de menuiserie en aluminium, de stores électriques, de rideaux intérieurs, d'un chauffage au sol au gaz et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Le garage peut accueillir une voiture, mais il est possible d'avoir plus d'espace de stationnement sur le terrain.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite dans cette fantastique maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

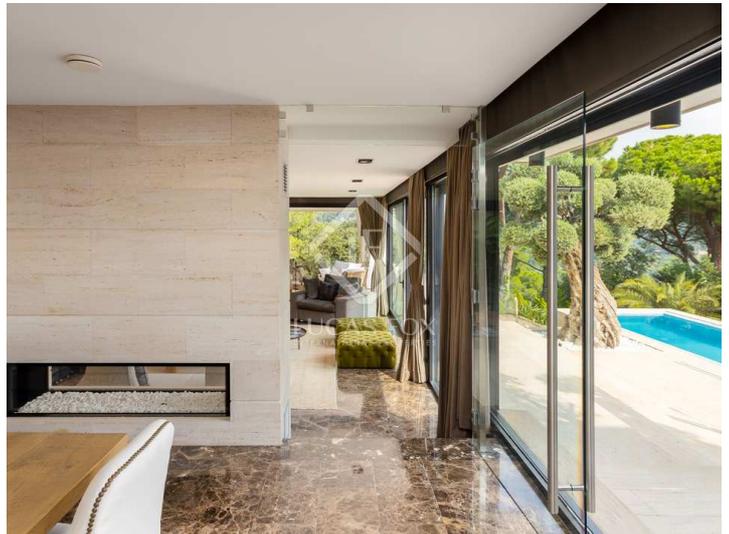
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**5**            **4**            **404m<sup>2</sup>**    **1.535m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne