

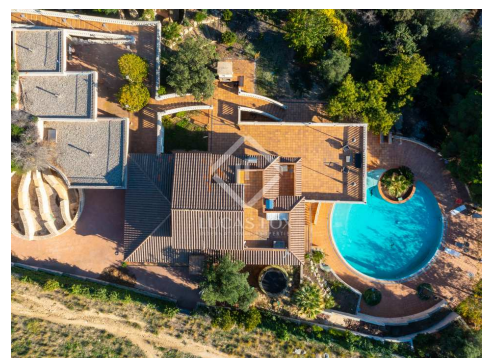
2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison F3 à vendre au potentiel infini, dans un cadre vraiment magique avec une vue enchanteresse sur la mer, située sur un généreux terrain de 3 244 m² dans la ville viticole d'Alella.

Située sur l'un des plus grands terrains constructibles d'Alella de plus de 3 000 m² de terrain, cette maison de 842 m² avec 3 chambres est un véritable joyau, offrant un mélange rare d'élégance et de tranquillité. Nichée dans le charmant village viticole d'Alella, à seulement 20 minutes en voiture de Barcelone, cette propriété offre une vue imprenable sur la mer à 180°, s'étendant du Montseny au Tibidabo. Cette résidence est dans un cadre sans égal, nichée dans une impasse qui offre un équilibre parfait entre calme et accessibilité.

En entrant dans le grand couloir, deux suites doubles vous accueillent, chacune offrant une expérience de retraite avec une vue imprenable sur la mer. La suite principale comprend un dressing ouvert, une salle de bain complète avec double vasque, une douche et une baignoire design. Cette chambre donne accès à une terrasse offrant une vue imprenable. Le garage pour trois voitures est idéalement situé au même niveau.

Le niveau inférieur accueille l'espace jour dynamique, comprenant un espace ouvert spacieux pour manger et vivre, complété par une cheminée et une cuisine ouverte bien équipée. Plusieurs terrasses offrent une vie intérieure-extérieure harmonieuse. Une salle de cinéma, des toilettes invités et une baignoire jacuzzi complètent cet étage.

Le rez-de-chaussée présente un espace polyvalent qui peut s'adapter à votre style de vie, qu'il s'agisse d'un gym privé, d'un cinéma maison ou d'une salle de jeux, par exemple.

L'étage supérieur est dédié à la troisième chambre double, offrant à sa terrasse une vue de rêve sur les environs.

Profitez d'une vue imprenable sur la mer sous tous les angles, amplifiée par la vaste terrasse, offrant de nombreux sièges extérieurs pour savourer le climat méditerranéen. Le point central est une immense piscine ronde, offrant une oasis rafraîchissante avec une vue imprenable sur la mer et le paysage.



lucasfox.fr/go/mrs44770

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison offre un ascenseur, des fenêtres à double vitrage et un chauffage par radiateurs à gaz.

L'emplacement stratégique de la propriété à côté d'un espace vert protégé garantit des vues imbattables et incomparables. Le vaste terrain permet des fonctionnalités supplémentaires telles qu'un garage, un bureau à domicile ou des extensions, améliorant ainsi la fonctionnalité et la valeur de la propriété.

Le village viticole d'Alella offre un mélange unique de tradition et de modernité, offrant un cadre serein au style de vie côtier. Un accès pratique à Barcelone en fait une résidence idéale pour ceux qui recherchent une escapade paisible sans sacrifier les commodités urbaines.

L'ensemble de la maison a le potentiel d'être transformé en une résidence de luxe de premier ordre, mettant en valeur son adaptabilité et son caractère unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Chambres Salles de baint Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne