

769 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m²	365m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

769 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4 Chambres 3 Salles de bains 238m² Plan 365m² Terrain

DESCRIPTION

Maison de nouvelle construction durable, avec beaucoup de lumière naturelle et entourée de végétation à vendre dans un emplacement privilégié à quelques mètres du centre de Premià de Dalt et à quelques kilomètres du centre de Barcelone.

Lucas Fox présente cette nouvelle maison durable de construction située à Premià de Dalt.

La maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, on retrouve un grand espace ouvert avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui nous accueille dès l'entrée. La cuisine donne sur une cour arrière, tandis que le salon avec ses grandes fenêtres a un accès direct au jardin et à l'espace communautaire avec piscine partagée entre trois voisins. De cette façon, l'espace jour offre une ventilation transversale et beaucoup de lumière. A cet étage, nous trouvons également une salle de bain complète avec douche et un garage pouvant accueillir une voiture.

En montant les escaliers, nous atteignons le premier étage où nous trouvons la zone nuit. Il y a une chambre principale de bonne taille orientée sud avec une terrasse donnant sur le jardin, une salle de bain privée complète et des armoires encastrées. A côté, se trouvent deux chambres supplémentaires symétriques de grande hauteur et dotées d'un espace mezzanine qui raviront les plus petits. Les deux ont accès à un balcon. A cet étage, nous trouvons une autre salle de bain complète et accès à une grande terrasse latérale.

Nous continuons à monter jusqu'au deuxième étage où nous pouvons profiter d'un grand espace ouvert avec accès à une grande terrasse avec vue sur le jardin et la mer Méditerranée. Cette pièce offre diverses utilisations, comme un bureau, une chambre ou une salle de jeux pour enfants.

Cette maison économe en énergie a un design spectaculaire avec un toit vert avec un grand jasmin et une taille généreuse pour une famille. Des jardins verticaux et des espaces intérieurs et extérieurs filtrant la lumière naturelle sont proposés. Une maison durable, grâce à l'énergie aérothermique et à l'utilisation du SATE, Système d'Isolation Thermique Extérieure, pour améliorer l'efficacité énergétique de la maison.



lucasfox.fr/go/mrs45086

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

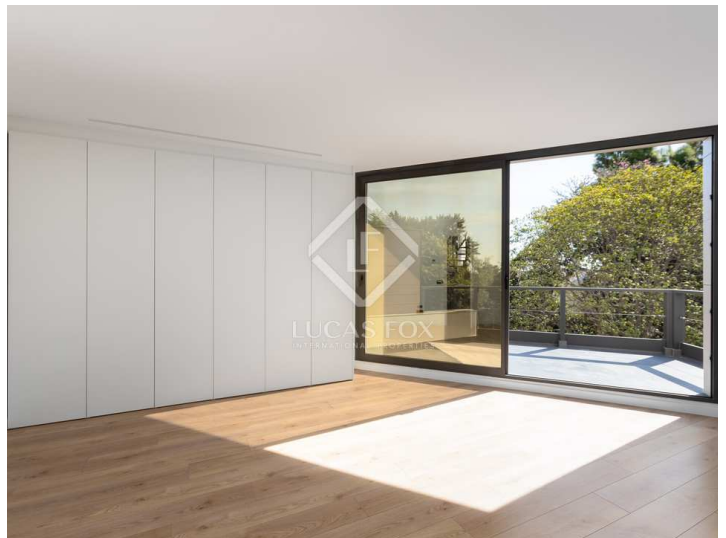
769 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m²	365m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute une maison pour l'époque dans laquelle nous vivons, confortable, durable, en pleine nature dans l'une des plus belles villes de la côte de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne