

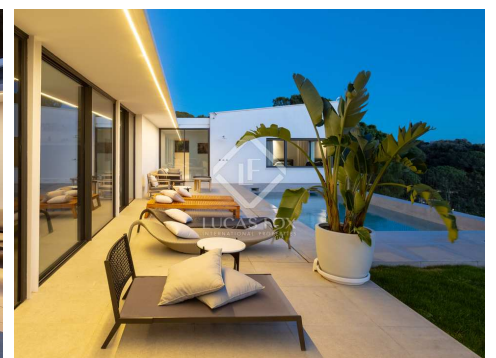
1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

4	4	338m <sup>2</sup>	1.171m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de plain-pied, récemment rénovée et conçue par les prestigieux architectes danois Norm Architects, à vendre à Cabrils.

Cette fantastique villa de style méditerranéen a été construite en 2001 et entièrement rénovée dans un style moderne et contemporain cette année 2022 par les prestigieux architectes danois Norm Architects, avec des finitions de très haute qualité.

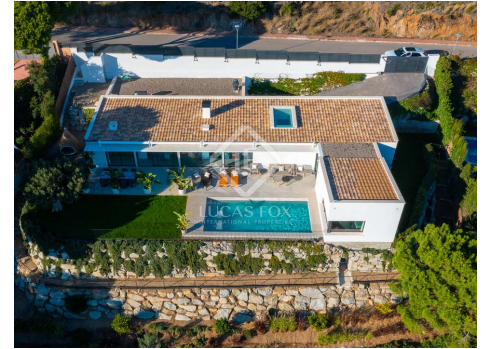
La maison a une superficie construite d'environ 338 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 171 m<sup>2</sup>. La propriété est de plain-pied, à l'exception d'environ 30 m<sup>2</sup> qui sont situés en dessous de la suite principale et qui peuvent être un espace pour une salle de jeux, un cinéma ou une cave à vin.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un hall d'entrée avec des armoires encastrées en chêne faites à la main et de la lumière naturelle grâce à une lucarne au plafond. En continuant, nous trouvons la zone jour, un salon qui mène à la cuisine et à la salle à manger par deux couloirs latéraux et est séparé par une cheminée double face (la cheminée dessert le salon et la cuisine, puisqu'elle est installée dans le mur qui sépare les deux pièces). La cuisine a été conçue par Reform Copenhagen et est entièrement équipée des derniers appareils Miele.

Derrière la cuisine, nous trouvons une très grande pièce actuellement utilisée comme studio de photographie à la lumière du jour, mais selon les besoins du propriétaire, elle peut être utilisée comme salle à manger ou espace de vie supplémentaire ou comme grand bureau, bureau ou chambre puisqu'elle a accès à une salle de bain complète. La zone jour offre également une pièce pour une buanderie, un débarras et un accès au garage privé. Le garage accueille les équipements du système d'aérothermie pour le chauffage au sol qui atteint toutes les pièces et pour l'eau chaude sanitaire.

Dans l'aile des chambres, nous trouvons 2 chambres doubles avec placards qui partagent une salle de bain complète avec douche ainsi qu'un jardin privé orienté est.

Enfin, on découvre la suite principale avec vue sur la mer, dressing privé et une grande salle de bain avec douche, baignoire et lavabos en marbre taillé à la main.



[lucasfox.fr/go/mrs45468](https://lucasfox.fr/go/mrs45468)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**1 790 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'extérieur, la maison offre un espace piscine avec un nouveau système d'eau salée, une terrasse de 100 m<sup>2</sup> couverte sur toute la longueur par de nouveaux stores électriques créant un espace ombragé pouvant servir de salle à manger d'été. Zone de gazon naturel avec un olivier et arrosage automatique. Un peu plus bas, au deuxième niveau, se trouvent une cave à vin et un deuxième jardin utilisable avec beaucoup de potentiel. Actuellement, des arbres fruitiers y sont plantés.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

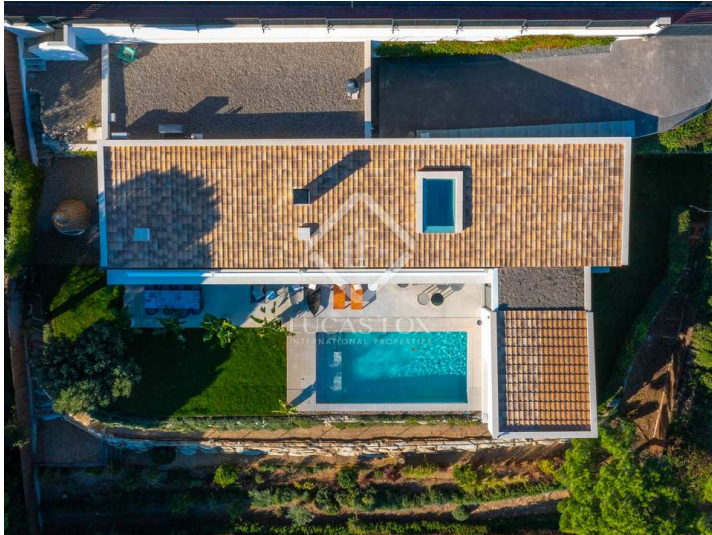
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne