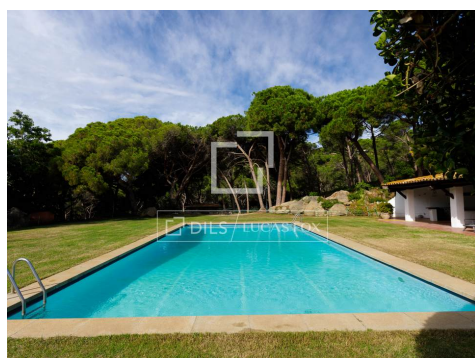


10 000 000 € Masia - À vendre

## Masia en excellent état avec 14 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

|          |                 |                     |                      |
|----------|-----------------|---------------------|----------------------|
| 14       | 15              | 1.037m <sup>2</sup> | 51.075m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                | Terrain              |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

10 000 000 € Masia - À vendre

## Masia en excellent état avec 14 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

**Domaine de luxe exclusif du Maresme à vendre comprenant une maison de campagne historique du XVIIe siècle, une maison d'hôtes moderne, un logement pour le personnel et 5 hectares de terrain privé.**

Nous vous présentons une opportunité unique d'acquérir une grande propriété de luxe dans l'une des zones les plus exclusives de la côte du Maresme, à quelques kilomètres de la plage et du port de plaisance les plus proches, et à seulement 35 km de la ville de Barcelone.

Le domaine comprend une luxueuse masia de 7 chambres, entièrement restaurée et datant de 1626, une maison d'amis contemporaine indépendante de 4 chambres, un logement indépendant pour le personnel et 5 hectares de terrain privé. La maison principale et la maison d'amis disposent chacune de leurs propres piscines et jardins privés, tandis que le reste du domaine est une pinède impeccablement entretenue.

L'accès à la propriété se fait par le prestigieux programme immobilier Supermaresme, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Catalogne. La propriété offre une vue imprenable et dégagée sur la mer et les toits de Barcelone, offrant une intimité et une tranquillité absolues. Son emplacement, sa superficie et sa valeur historique en font l'un des domaines les plus prestigieux de la région.

La masia principale du XVIIe siècle a été impeccablement restaurée et entretenue avec le plus grand soin par ses propriétaires actuels. Elle comprend sept chambres avec salle de bains privative, plusieurs salons, une cuisine familiale et une salle à manger spectaculaire. La maison est entourée de magnifiques jardins et comprend une charmante salle à manger extérieure avec vue panoramique sur la mer.

La piscine de 16 mx 8 m avec espace barbecue est située dans un environnement pittoresque parmi les arbres, à environ 100 m de la maison principale.

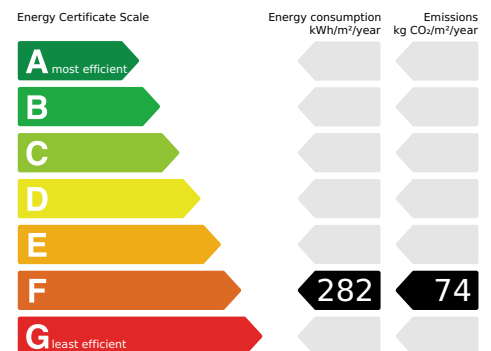
Il y a également une maison supplémentaire de 3 chambres pour le personnel de service.

À l'entrée principale du domaine se trouve la maison d'hôtes, une maison contemporaine de 4 chambres avec piscine privée et vue magnifique sur la mer. Cette maison est disponible à l'achat pour un supplément de prix de 2 250 000 €.



[lucasfox.fr/go/mrs45735](https://lucasfox.fr/go/mrs45735)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

10 000 000 € Masia - À vendre

## Masia en excellent état avec 14 chambres a vendre á Sant Andreu de Lllaneres

Le domaine est raccordé au réseau électrique et dispose de ses propres puits ainsi que d'une source naturelle. L'eau est recueillie dans un grand réservoir.

Il y a un parking couvert pour 10 voitures et un parking extérieur supplémentaire pour de nombreux autres véhicules.

Le vaste terrain est méticuleusement entretenu et comprend plusieurs sentiers et sentiers à travers la forêt, idéaux pour la randonnée, la course à pied, le VTT ou l'équitation.

Cette propriété ferait une merveilleuse retraite familiale de luxe ou une résidence principale importante pour quelqu'un recherchant un grand domaine à proximité de Barcelone et de la mer.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette propriété de luxe exceptionnelle à vendre dans le Maresme.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

10 000 000 € Masia - À vendre

## Masia en excellent état avec 14 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne