

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleuse et spacieuse villa avec vue sur la mer à vendre dans un quartier central d'El Masnou

Cette fantastique maison est située dans un quartier résidentiel calme et central d'El Masnou, à quelques minutes à pied de la plage, de la gare et de toutes sortes de services. El Masnou est une ville côtière située à seulement 15 minutes de Barcelone qui offre de nombreuses infrastructures, comme un port nautique, des écoles internationales, des restaurants et des plages fantastiques.

La maison est construite sur un grand terrain avec beaucoup d'intimité et un jardin. De presque toutes les pièces, vous pourrez profiter d'une vue sur la mer et la ville. De plus, il est orienté au sud et bénéficie donc d'une lumière naturelle abondante à tout moment de l'année.

La maison a été construite en 1991 avec des matériaux de grande qualité et offre de nombreuses possibilités de rénovation. La distribution est très confortable, avec des pièces spacieuses et lumineuses.

Le rez-de-chaussée offre une entrée/hall avec un bel escalier, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès au jardin, un coin bibliothèque avec cheminée, une grande cuisine avec accès au coin barbecue, une chambre avec salle de bains et un espace buanderie et service.

Le premier étage comprend la chambre principale avec salle de bain privée et dressing et terrasse privée avec vue sur la mer, deux chambres doubles avec terrasses privées et une salle de bain complète à partager.

Au dernier étage se trouve un espace polyvalent spacieux et lumineux avec une salle de bain complète et une terrasse avec une vue fantastique sur la mer.

A l'étage inférieur se trouvent un grand garage, une cave, une salle de bain et la salle des machines.

Le jardin est très charmant et offre une piscine privée et plusieurs coins salons sous des arbres matures.

La maison dispose du chauffage au gaz naturel grâce à des radiateurs, une menuiserie en aluminium et des stores électriques.



[lucasfox.fr/go/mrs45857](https://lucasfox.fr/go/mrs45857)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour planifier une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne