

2 900 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5 **7** **559m²** **3.503m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 900 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5 **7** **559m²** **3.503m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante ferme à vendre à quelques minutes à pied du centre de la ville de Cabrera de Mar, récemment rénovée, avec intimité et vue sur la mer

Masia catalane construite en 1637 et, sans aucun doute, l'une des meilleures propriétés de la région du Maresme. La belle ferme est située à quelques minutes à pied du centre de la ville et à 25 km de Barcelone.

Magnifiquement restaurée par ses propriétaires, la maison dispose de 5 chambres, 7 salles de bains et environ 540 m² construits sur un terrain de 3 500 m². De pratiquement tous les points de la propriété, vous pouvez voir la mer, les montagnes et elle dispose d'espaces extérieurs offrant intimité et beaucoup de tranquillité.

Le projet de restauration a été réalisé récemment avec des matériaux de haute qualité et il a été pris en compte que la maison ne perd rien de son charme et de sa beauté authentiques. Il contient plusieurs éléments originaux des fermes catalanes, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de la ferme.

La maison est construite sur trois niveaux et comprend au rez-de-chaussée, un beau et spacieux hall, une pièce polyvalente, un séjour ouvert sur la cuisine avec cheminée, un cellier, une salle à manger, une buanderie et une chambre en suite pour le personnel ou les invités. Au premier étage, nous trouvons la zone nuit, avec trois chambres doubles de type suite, une pièce polyvalente utilisée comme bureau et salon et une suite parentale spacieuse et lumineuse. Enfin, à l'étage supérieur, un espace ouvert polyvalent qui sert actuellement de salle de sport, de salon et de bureau. Nous trouvons également une salle de bain complète et cet espace pourrait être utilisé comme une sixième chambre à coucher. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, avec beaucoup de lumière naturelle, des couleurs chaudes, de hauts plafonds et une belle combinaison de couleurs chaudes et méditerranéennes.

Le terrain dispose de plusieurs zones où vous pourrez profiter du magnifique climat méditerranéen, avec une zone en fronton à l'arrière de la ferme, un bâtiment auxiliaire ouvert avec beaucoup de potentiel, un espace barbecue, plusieurs aires de repos, un espace chill out avec de très bonnes vue sur la mer et une magnifique piscine sur le côté droit du terrain.



lucasfox.fr/go/mrs45972

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 900 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 5 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

C'est l'une des meilleures propriétés de la région et une opportunité rare d'acquérir une maison de campagne dans une zone privilégiée de la province de Barcelone, très proche de la ville de Barcelone et de la côte de Matresme.

De plus, les informations détaillées suivantes sont fournies :

L'eau entrant dans la maison subit une épuration et une déclassification pour entretenir les canalisations et les machines de la maison. Il existe également une purification par osmose pour l'eau potable.

Le toit est neuf, 100% de la plomberie et des câbles sont neufs, il y a 7 salles de bains, des ouvertures dans toute la maison, restauration de toutes les fermes et poutres d'origine, il y a 36 fenêtres en bois d'origine restaurées mises à jour par l'efficacité thermique. L'ensemble de la propriété dispose de points d'eau et d'électricité. Restauration complexe de la pierre effectuée par une maisonnée de Montréal, Canada, avec des planchers de bois franc en chêne ondulé importés d'Italie et des mosaïques en pierre italiennes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 900 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne