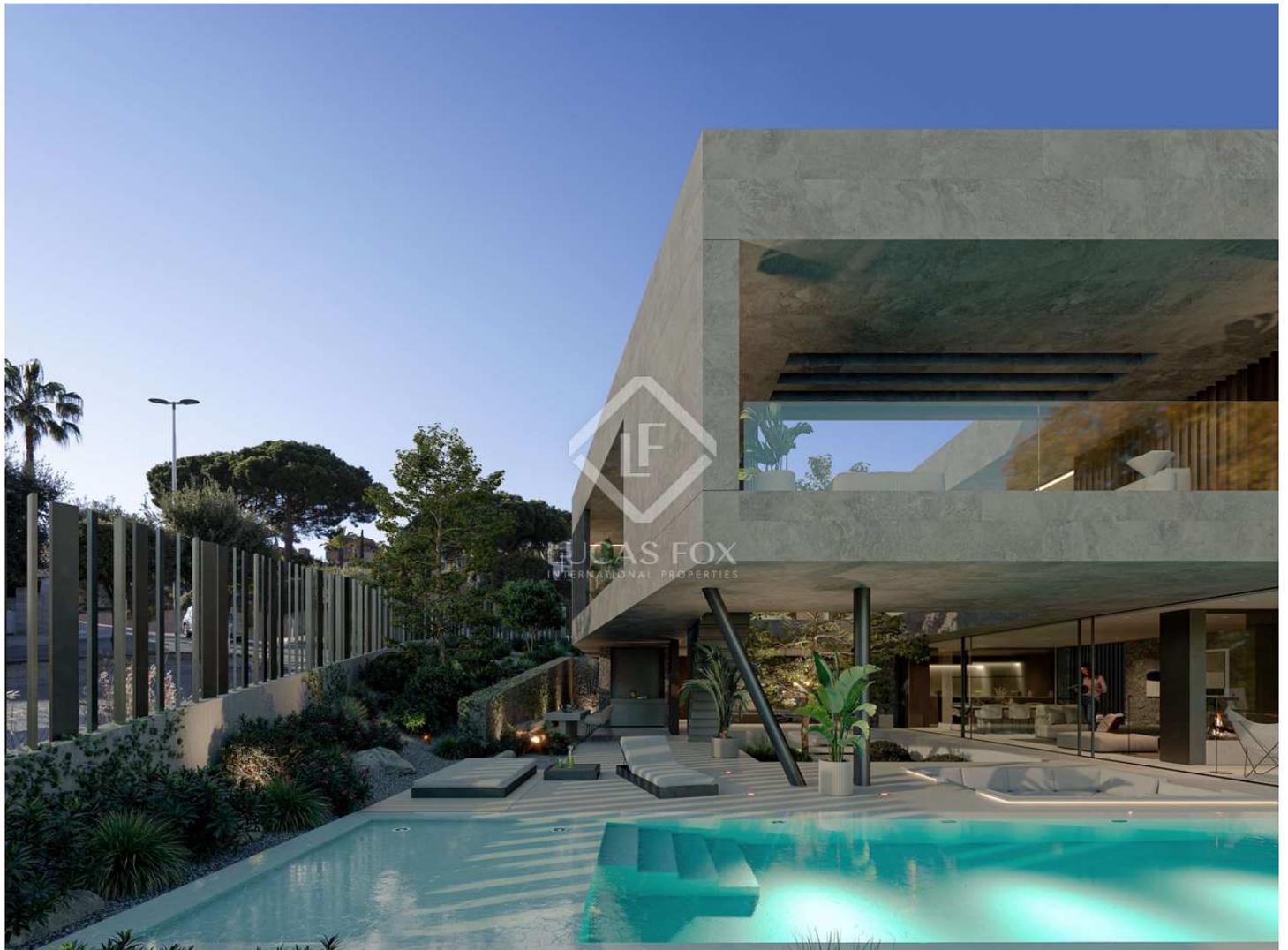


3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08391

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>589m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08391

**5** **5** **589m<sup>2</sup>** **758m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa neuve de 5 chambres se dressant fièrement dans le quartier résidentiel de Sant Berger, représentant la quintessence de la vie de luxe et le meilleur de la conception de maison.**

Ce chef-d'œuvre architectural s'étend sur une superficie impressionnante de 589 mètres carrés, présentant un design avant-gardiste et des finitions haut de gamme qui se mélangent parfaitement pour créer une expérience de vie exceptionnelle. L'attention méticuleuse portée aux détails est évidente dans chaque coin de cette propriété.

Un ascenseur privé assure un accès fluide aux différents niveaux, offrant un confort inégalé. Bénéficiant de cinq chambres spacieuses et de cinq salles de bains au design exquis, cette propriété constitue une oasis d'intimité et de détente. Le vaste espace de divertissement, doté d'un espace de détente, s'ouvre sur un jardin luxuriant, une piscine à débordement, un jacuzzi et un espace sauna et spa avec vestiaire, soulignant un engagement envers le bien-être personnel.

Offrez-vous un divertissement à domicile avec une salle de cinéma ultramoderne, tandis que la cave à vin avec un espace de dégustation répond aux goûts exigeants des connaisseurs de vin. Le garage, pouvant accueillir six voitures, complète la grandeur globale de cette résidence.

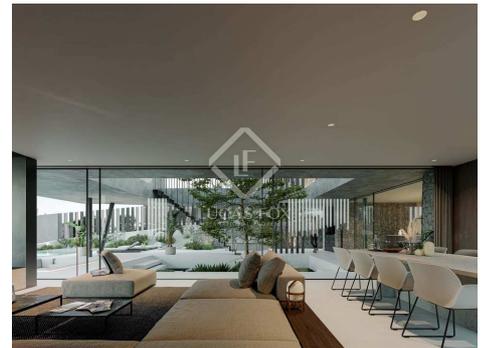
Un système domotique de pointe permet de contrôler sans effort tous les aspects de cette maison de rêve. L'intégration d'un système d'aérothermie chaud et froid, ainsi que d'un chauffage au sol, assurent un cadre de vie optimal toute l'année. L'installation d'un ascenseur qui s'arrête à tous les niveaux souligne un engagement en faveur de l'accessibilité et du luxe.

Plus qu'une maison, cette villa de luxe à Sant Berger est une déclaration de style de vie. Chaque aspect a été méticuleusement conçu pour dépasser les attentes, offrant une vie d'élégance, de confort et d'exclusivité. Si vous recherchez la quintessence de la vie de luxe, c'est votre opportunité.

Nouvelle construction - Livraison T4 2024

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



[lucasfox.fr/go/mrs46153](https://lucasfox.fr/go/mrs46153)

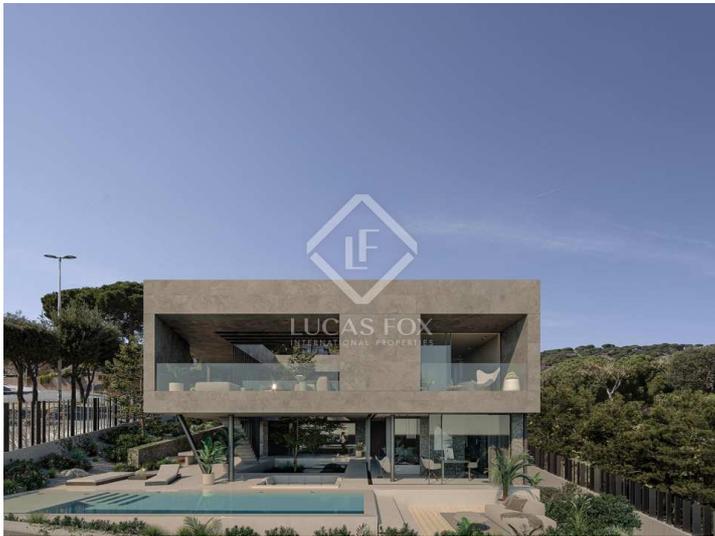
Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08391

**5** **5** **589m<sup>2</sup>** **758m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne