

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.162m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.162m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente propriété avec une vue imprenable sur la mer située à Curazon de Cabrils à vendre

L'impressionnante villa est située près de la vieille ville de Cabrils, à quelques minutes à pied du centre. Il s'agit d'une propriété unique et exceptionnelle sur le marché immobilier actuel du Maresme.

Cabrils est une ville méditerranéenne située entre mer et montagne connue pour sa grande qualité de vie. En seulement 10 minutes, vous pourrez rejoindre la plage, le centre de Barcelone est à 25 minutes en voiture.

Bien que l'emplacement soit très central, la maison bénéficie de beaucoup d'intimité et de tranquillité.

Le terrain est complètement plat et facile d'accès, la maison offre une vue panoramique sur la mer dont on peut profiter depuis le jardin et de nombreuses pièces. Grâce à son orientation sud la maison est très lumineuse. La villa a été bien entretenue au fil des années, conservant tous les éléments d'origine de son époque tels que les poutres, les fenêtres et les sols.

Les espaces sont spacieux, ils ont de hauts plafonds, la distribution est très confortable.

La propriété offre la possibilité de réaliser des extensions d'environ 200m<sup>2</sup> et de construire une piscine.

Le rez-de-chaussée est au même niveau que le jardin et dispose d'une entrée généreuse, d'un grand séjour avec cheminée et accès à la cuisine, d'une buanderie et d'un WC. Cet étage comprend également une chambre double et une salle de bain avec douche. La cuisine a accès à un patio derrière la maison.

Le premier étage offre 6 chambres dont 4 avec vue mer, 1 chambre a accès à une terrasse à l'arrière de la maison. Il y a 2 lavabos pleins au sol.

Le dernier étage dispose de 3 chambres doubles, d'une salle de bain complète et d'une terrasse solarium avec vue sur la mer.

L'agréable jardin est facile à entretenir et offre plusieurs espaces de repos comme le confortable porche d'été.



[lucasfox.fr/go/mrs46492](https://lucasfox.fr/go/mrs46492)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.162m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété dispose d'un garage privé avec une capacité de stationnement pour 2 véhicules.

Cette belle maison est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison très spéciale et unique à sa manière. Contactez-nous pour planifier une visite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**1 450 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa avec 10 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.162m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne