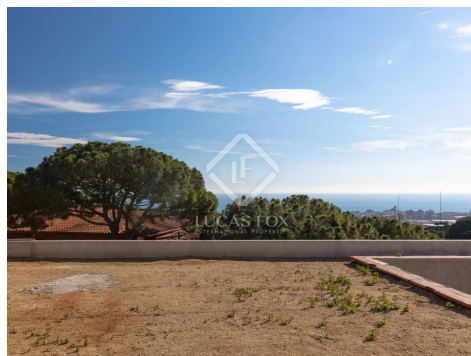
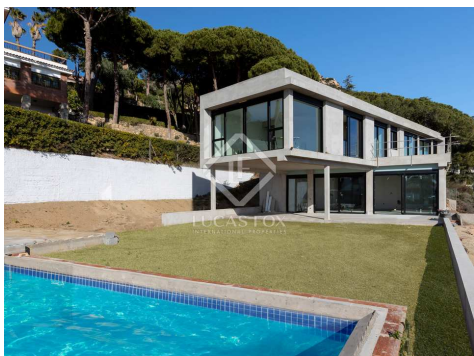


1 685 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 685 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

4 4 535m<sup>2</sup> 1.046m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleuse villa de nouvelle construction avec ascenseur et vue impressionnante sur la mer à vendre à Cabrils.

Cette fantastique maison de nouvelle construction est située à Cabrils, une ville méditerranéenne avec beaucoup de charme et de très bons services quotidiens. Cabrils est connue pour sa variété de restaurants et son large éventail d'activités de loisirs et sportives tout au long de l'année. La plage la plus proche se trouve à 10 minutes en voiture et le centre de Barcelone est à 25 minutes.

La maison offre des vues fantastiques, dont on peut profiter dans tous les coins de la maison, grâce à son emplacement. Le terrain de 903 m<sup>2</sup> est pratiquement plat et orienté sud-ouest, il reçoit donc beaucoup de soleil.

La maison est en pleine construction, mais elle est très avancée et aura une finition de très haute qualité et les dernières technologies. La date prévue pour terminer les travaux est le printemps 2024.

La maison est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend une entrée lumineuse et spacieuse avec des plafonds à double hauteur, un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et un accès au jardin avec piscine et vue sur la mer. Cet étage offre également une chambre double, une salle de bain complète et des toilettes invités.

Le premier étage est dédié à la zone nuit où se trouvent deux chambres doubles avec leurs salles de bains privatives respectives et la chambre principale avec une salle de bains privative, dressing et bureau. Toutes les chambres ont vue sur la mer.

Au demi sous-sol il y a un garage pour deux voitures et un débarras et une buanderie. L'ascenseur relie tous les étages.

Le jardin est plat et dispose de plusieurs espaces de détente et d'une piscine privée.

La maison dispose de l'énergie aérothermique, du chauffage au sol et de la climatisation, ainsi que d'une menuiserie et de vitrages de très haute qualité, avec une grande efficacité thermique.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mrs46867](https://lucasfox.fr/go/mrs46867)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 685 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne