

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>492m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>492m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison de nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre dans un quartier prestigieux à Cabrils

Lucas Fox présente cette villa moderne de nouvelle construction actuellement en construction à Cabrils. La maison est située dans l'un des meilleurs quartiers de cette ville, sur un terrain avec une vue imprenable sur la mer et une orientation sud-ouest. Cabrils est une ville méditerranéenne située entre mer et montagne, connue pour ses vues fantastiques et ses infrastructures, ainsi que pour une grande offre gastronomique et de loisirs de toutes sortes.

La villa moderne présente une architecture très moderne et minimaliste. Elle a une superficie totale de 492 m<sup>2</sup>. Comme il est en construction, des options sont proposées pour personnaliser l'aménagement et les finitions selon vos goûts personnels. Il aura des matériaux et des finitions de haute qualité pour créer une maison luxueuse et confortable.

Le rez-de-chaussée a environ 209 m<sup>2</sup> et offre un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et accès au porche d'été et au jardin, une chambre d'amis avec une salle de bain privée, des toilettes et un espace polyvalent.

Le premier étage occupe une superficie de 162 m<sup>2</sup> et offre deux chambres avec leurs salles de bains privatives respectives, une buanderie et la chambre principale avec salle de bains privative et dressing. Toutes les chambres ont accès à une terrasse.

Le demi sous-sol, d'environ 120 m<sup>2</sup>, offre un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une salle polyvalente et une salle des machines.

Dans le jardin il y a plusieurs aires de repos et une piscine privée.

Il existe des possibilités d'agrandir certaines zones ou de créer des bâtiments auxiliaires. La maison disposera d'un ascenseur, d'un système de climatisation aérothermique écologique, d'un chauffage au sol, de menuiseries et de vitrages de sécurité et de la plus haute efficacité énergétique.

Nous avons toutes les informations sur le projet. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mrs46868](https://lucasfox.fr/go/mrs46868)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

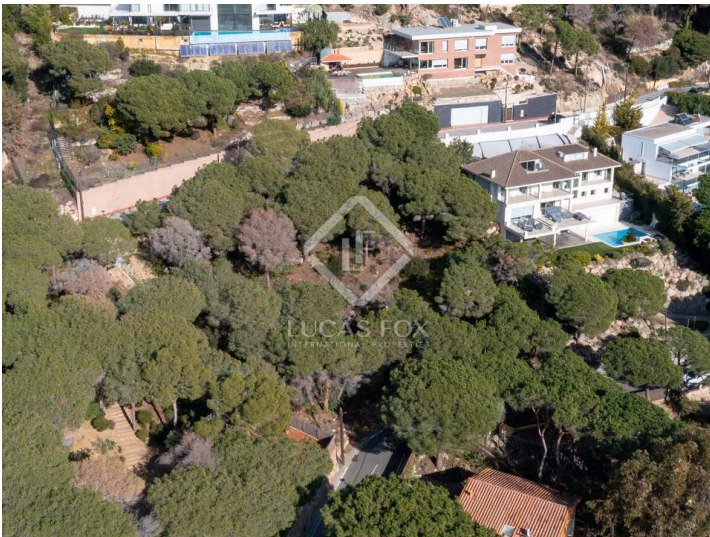
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>492m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne