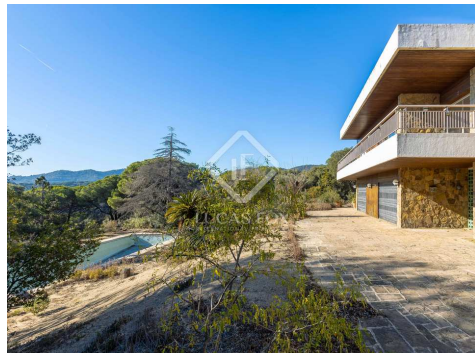
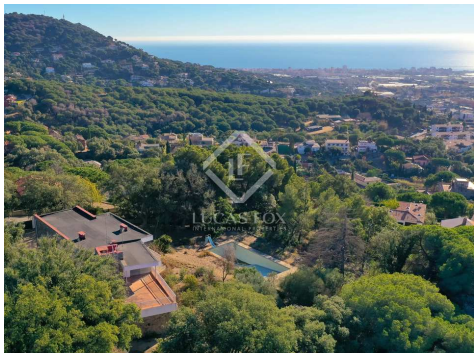


1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>6.329m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>6.329m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente maison avec un grand terrain avec intimité et vue fantastique sur la mer à vendre à Cabrils.

Cette fabuleuse maison est située à Cabrils, une ville méditerranéenne située entre mer et montagne, connue pour sa fantastique gastronomie et sa grande variété de services pour une vie de famille confortable. La plage la plus proche est à 10 minutes en voiture et le centre de Barcelone est à 25 minutes.

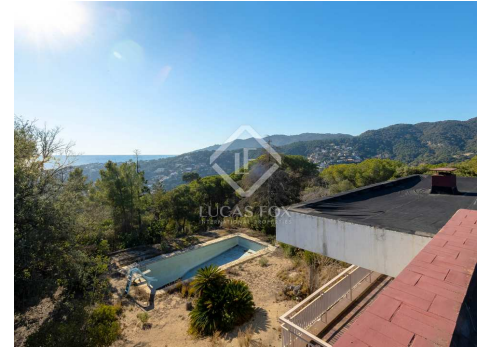
La maison a été construite sur un grand terrain de 6 329 m<sup>2</sup> en 1968 avec des matériaux de grande qualité. La maison est en très bon état structurel et offre de nombreuses possibilités de rénovation. Le grand terrain offre beaucoup d'intimité et bénéficie d'une fantastique orientation sud qui vous permet de profiter de la vue panoramique sur la mer et offre beaucoup de lumière à tout moment de l'année. La réglementation urbanistique permet également de diviser le terrain en trois parcelles individuelles, d'une superficie approximative de 2 100 m<sup>2</sup> chacune, pour construire trois maisons différentes, toutes avec vue sur la mer.

La maison actuelle est divisée en deux logements avec entrées individuelles et dispose d'une piscine privée, d'un grand fronton et de plusieurs bâtiments auxiliaires.

La zone principale de la maison offre un spacieux séjour avec cheminée et accès direct au jardin et une cuisine. Au demi-étage, il y a quatre chambres et deux salles de bains ; Un studio avec cheminée au premier étage avec accès à une grande terrasse chill-out avec vue panoramique sur la mer. La résidence secondaire dispose d'une grande pièce de style loft avec cuisine, sauna, salle de bain complète et salon avec cheminée et accès à une terrasse avec vue sur la mer.

La maison dispose d'un garage privé, d'un puits d'eau actif avec un grand réservoir d'eau et est raccordée au gaz naturel.

La maison offre des opportunités fantastiques à ceux qui recherchent un endroit avec beaucoup d'intimité pour créer une maison spectaculaire à leur goût et sans s'éloigner de la ville. De même, le logement offre aux investisseurs et aux promoteurs de nombreuses possibilités de rénovations et de nouvelles constructions.



[lucasfox.fr/go/mrs46929](https://lucasfox.fr/go/mrs46929)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Vues, Vue panoramique, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

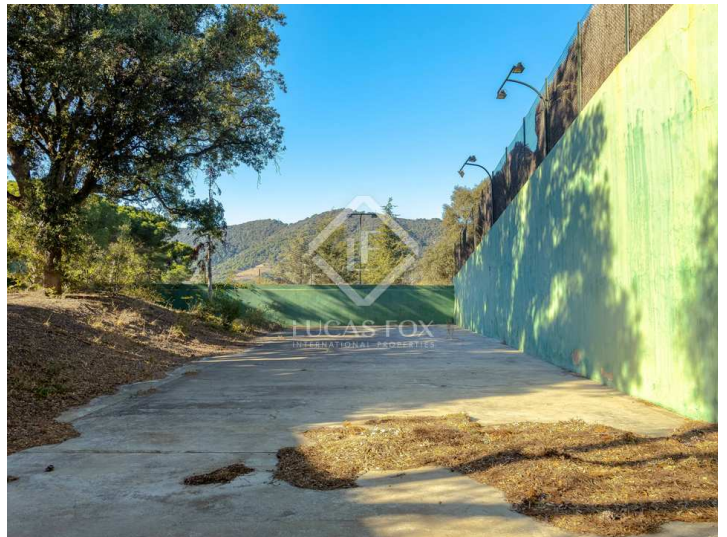
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>6.329m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne