

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

2 **6** **459m²** **766m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Excellent restaurant moderne entièrement équipé avec une maison à vendre à Cabrils, Barcelone.

Ce restaurant moderne est situé dans un quartier résidentiel de Cabrils, une charmante ville située entre la mer Méditerranée et les montagnes à moins de 30 kilomètres de Barcelone. Cabrils est connue comme ville culinaire du Maresme pour sa grande variété de restaurants haut de gamme. La propriété est idéale pour développer un projet de restauration de haute cuisine avec une ou plusieurs étoiles Michelin.

La propriété bénéficie d'un terrain de 766 m² avec une vue fantastique sur les montagnes. La superficie construite est de 459 m², ce qui permet une capacité d'accueil de 80 personnes en intérieur et 20 personnes en terrasse. L'ensemble du restaurant dispose de l'infrastructure et de la distribution prêtes à démarrer ses activités à tout moment.

Le rez-de-chaussée comprend un hall et deux grands salons dont un avec accès à une terrasse. Les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière et offrent des vues agréables. Le même étage dispose d'un patio intérieur, de toilettes clients, d'une cave à vin chauffée et d'une grande cuisine conçue par García Casademont, équipée de machines professionnelles de haute qualité pour une restauration de haut niveau. C'est une cuisine préparée pour accueillir une équipe Michelin.

A l'étage supérieur de la propriété, se trouvent une pièce avec cuisine, une grande salle à manger avec vue et deux appartements indépendants, chacun avec salle de bain et WC, idéal pour loger les propriétaires du restaurant ou une partie du personnel. Cette salle à manger peut également servir de salle VIP pouvant accueillir 20 ou 30 personnes. De là, vous pouvez accéder au toit-terrasse, un espace qui offre également des possibilités de créer plus d'espaces, comme une terrasse-bar.

L'étage inférieur dispose d'une salle de pâtisserie, de réfrigérateurs traiteur, d'une chambre froide, d'un dressing et de douches pour le personnel.

Au niveau de la rue, il y a un grand parking de 12 places et une zone de déchargement des fournisseurs.



lucasfox.fr/go/mrs47144

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,
Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue sur la ville, Utility room,
Système d'alarme,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Autour de la propriété se trouvent des espaces verts avec une fontaine éclairée. À l'arrière, il y a un espace préparé pour faire un jardin pour cultiver vos propres légumes, fruits et plantes aromatiques. L'approvisionnement en eau du jardin provient de la récupération des pluies.

La propriété est vendue entièrement meublée et équipée. Contactez-nous pour demander plus d'informations et planifier une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne