

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

3	4	259m²	21m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

3 **4** **259m²** **21m²** **30m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Maison design très lumineuse avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Caldes d'Estrac.

Lucas Fox présente cette maison à vendre située dans la commune de Caldes d'Estrac, un endroit idyllique sur la côte du Maresme à quelques minutes en voiture de tous les services, plages et restaurants, ainsi qu'à 30 minutes en voiture de Barcelone.

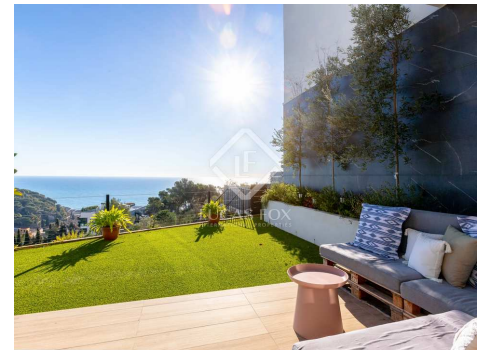
La maison fait partie d'une promotion de douze maisons jumelées design avec des finitions de haute qualité construites en 2020. La maison est entièrement orientée au sud-est et reçoit une grande luminosité grâce à ses grandes fenêtres. De plus, il a une disposition ouverte.

La maison a une superficie d'environ 300 m², répartis sur trois étages. Chacun d'eux est relié par un ascenseur et également par des escaliers en verre modernes et larges. Il dispose d'un total de trois chambres doubles et de quatre salles de bains. Toutes les chambres ont leur propre salle de bain privée et une salle de bain de courtoisie est également proposée dans la zone jour.

En accédant à la maison depuis la rue, on trouve le porche pouvant accueillir une ou deux voitures. Ensuite, il y a le hall, une chambre avec sa salle de bain privée, son dressing et une belle terrasse avec une vue spectaculaire sur la ville et la mer. A cet étage il y a la possibilité de diviser la chambre en deux pour obtenir une quatrième chambre. Depuis ce même étage, on peut accéder à une terrasse située sur le toit de la maison. Comme il bénéficie également d'une position stratégique en position élevée, depuis ce solarium, d'impressionnantes vues panoramiques à 360 degrés sur la mer et le parc naturel du Montnegre sont offertes.

À l'étage inférieur, nous trouvons la zone nuit, avec la chambre principale avec terrasse et salle de bain privée ; une autre chambre avec sa propre salle de bain ; un espace de jeux et un grand dressing.

Au rez-de-chaussée, nous avons l'impressionnant espace jour, une grande pièce à aire ouverte qui abrite le salon-salle à manger avec beaucoup de lumière naturelle et de hauts plafonds et une cuisine-salle à manger avec un bel îlot central. Le salon a accès au jardin privé avec un espace détente et vue sur la mer. L'étage est complété par une salle de bain invités et une jolie lingerie.



lucasfox.fr/go/mrs47542

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

3	4	259m²	21m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Un jardin intérieur avec de grandes fenêtres traverse tous les étages de la maison. Il possède une grande fresque murale de 11 mètres peinte par l'artiste Mina Hamada, ainsi qu'une grande lucarne qui apporte de la lumière à chaque pièce.

Depuis le jardin privé, vous accédez à la zone commune avec piscine ; un espace calme et privé pour le reste des voisins.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

3 **4** **259m²** **21m²** **30m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne